



COMUNE di SAVONA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DATA: 11/12/2025 NUMERO: 247

OGGETTO: PROTOCOLLO DI INTESA TRA IL COMUNE DI SAVONA E LE ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO MAGGIORMENTE RAPPRESENTATIVE IN CAMERA DI COMMERCIO, FINALIZZATO A FAVORIRE L'APERTURA DI NUOVE ATTIVITÀ COMMERCIALI - ARTIGIANALI NEL CENTRO STORICO IN LOCALI SFITTI - PARZIALE MODIFICA

L'anno duemilaventicinque, il giorno undici del mese di dicembre alle ore 09:00, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

RUSSO MARCO	Presente
DI PADOVA ELISA	Presente
ROSSELLO FRANCESCO	Presente
PARODI LIONELLO	Presente
BECCO ILARIA	Presente
VIAGGI RICCARDO	Presente
BRANCA MARIA GABRIELLA	Presente
NEGRO NICOLETTA	Presente
AUXILIA SILVIO	Presente
PASQUALI BARBARA	Presente

Presiede la seduta il Sindaco Avv. RUSSO MARCO.

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa BACCIU LUCIA.

Oggetto: PROTOCOLLO DI INTESA TRA IL COMUNE DI SAVONA E LE ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO MAGGIORMENTE RAPPRESENTATIVE IN CAMERA DI COMMERCIO, FINALIZZATO A FAVORIRE L'APERTURA DI NUOVE ATTIVITÀ COMMERCIALI - ARTIGIANALI NEL CENTRO STORICO IN LOCALI SFITTI - PARZIALE MODIFICA

Il Vicesindaco Assessore a Scuola, Commercio ed Eventi

Visti:

il Testo Unico in materia di commercio, Legge Regione Liguria n. 1/2007 e ss.mm.ii.;
Il Regolamento di recepimento dell'Intesa, stipulata tra la Regione Liguria e il Comune di Savona con la partecipazione della Camera di Commercio delle Riviere di Liguria e su parere conforme della competente Soprintendenza, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale N.30 del 29 ottobre 2020;
il Regolamento per la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed Enti pubblici e privati, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario N.447 del 03/05/1994;
la Deliberazione della Giunta comunale n. 69 del 22 aprile 2025 "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025 – 2027" ai sensi dell'art. 6 del D.L. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge 113/2021
la Deliberazione di Giunta Comunale n.149 del 25/07/2025 ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione anni 2026 - 2028"

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale N.231 del 20 novembre 2025 con la quale è stato approvato lo Schema di Protocollo di Intesa tra il Comune di Savona e le Associazioni di Categoria del Commercio e dell'Artigianato maggiormente rappresentative in Camera di Commercio, finalizzato a favorire l'apertura di nuove attività commerciali - artigianali nel Centro Storico in locali sfitti

Premesso:

che nella riunione del 9 dicembre 2025, le Associazioni di Categoria firmatarie dell'Intesa hanno chiesto di modificare il testo dell'Intesa medesima portando a sei mesi, anzichè dodici, il limite di inattività di un locale per l'ammissione al finanziamento a seguito di procedura concorsuale. Tale richiesta trova fondamento in verifiche ed indagini successive all'approvazione dello Schema di Intesa, da cui sarebbe emerso che, abbassando a sei mesi il limite posto dal Protocollo di Intesa quale periodo minimo di chiusura di un locale, si garantirebbe una maggiore partecipazione al Bando conseguente, con una effettiva possibilità di accesso al finanziamento reso disponibile dall'Amministrazione da parte di soggetti che intendano avviare una attività in locali sfitti da tempo; che si è proposta la garanzia di una premialità, nei punteggi che verranno successivamente attribuiti in sede di Bando per l'attribuzione del finanziamento, proprio a favore di chi dovesse disporre di un locale sfitto da almeno dodici mesi e oltre, salvaguardando così il principio originariamente previsto dallo schema di Intesa approvato con Deliberazione di Giunta 231/2025

Ritenuto opportuno, ferme restando le ulteriori disposizioni dello schema di Protocollo di Intesa approvato con Deliberazione di Giunta 231/2025, approvare la proposta avanzata dalle Associazioni di Categoria per garantire la migliore partecipazione al successivo Bando ed alla riapertura di locali sfitti

Attesa la competenza della Giunta Comunale a deliberare in relazione al combinato disposto degli

Formula la seguente proposta di deliberazione:

1. Di approvare la modifica degli articoli 3 e 5 dello schema di Intesa tra il Comune di Savona e le Associazioni di Categoria del Commercio e dell'Artigianato maggiormente rappresentative in Camera di Commercio, finalizzato a favorire l'apertura di nuove attività commerciali - artigianali nel Centro Storico in locali sfitti come di seguito riportato:

articolo 3: (.....) “all'interno di locali idonei con vetrine e accesso posti al piano terra e visibili sulla pubblica via *da almeno 6 mesi con premialità per locali sfitti da 12 mesi e oltre*”

articolo 5”Per partecipare al bando sarà richiesta la disponibilità di un locale idoneo, *sfitto da almeno 6 mesi*. (....)”;
2. di allegare sotto la lettera A) alla presente Deliberazione per costituirne parte integrativa e sostanziale il nuovo testo dello schema di Protocollo di Intesa come parzialmente modificato;
3. di mantenere comunque fermi gli adempimenti già effettuati a seguito della precedente Deliberazione di Giunta 231/2025 non influenzando l'attuale modifica sugli impegni già assunti ai sensi della precedente Deliberazione;
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del decreto legislativo n. 267/2000 per consentire l'avvio tempestivo dei procedimenti da parte dei soggetti coinvolti

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, formulata dall'Assessore competente;

Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati alla presente delibera;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano dai presenti;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione, nel testo risultante dal documento che precede.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi, espressi palesemente,

DELIBERA

1. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del decreto legislativo n. 267/2000 per consentire l'avvio tempestivo dei procedimenti da parte dei soggetti coinvolti

Il Sindaco
Avv.
RUSSO MARCO

Il Segretario Generale
Dott.ssa
BACCIU LUCIA

Approvato e sottoscritto digitalmente (ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

**PROTOCOLLO DI INTESA TRA COMUNE DI SAVONA ED
ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA DEL COMMERCIO ED ARTIGIANATO
MAGGIORMENTE RAPPRESENTATIVE IN CAMERA DI COMMERCIO
FINALIZZATO A FAVORIRE L'APERTURA DI NUOVE ATTIVITÀ COMMERCIALI
- ARTIGIANALI NEL CENTRO STORICO IN LOCALI SFITTI**

TRA

Comune di Savona

E

Associazione Confcommercio Imprese per l'Italia - Savona

Associazione Confesercenti Savona

Confartigianato Savona

CNA Savona

Legacoop Liguria

Confcooperative – Confederazione Cooperative Italiane

Visti

il Testo Unico in materia di commercio, Legge Regione Liguria n. 1/2007 e ss.mm.ii.;
Il Regolamento di recepimento dell'Intesa, stipulata tra la Regione Liguria e il Comune di Savona con la partecipazione della Camera di Commercio delle Riviere di Liguria e su parere conforme della competente Soprintendenza, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale N.30 del 29 ottobre 2020;
la Deliberazione della Giunta comunale n. 69 del 22 aprile 2025 "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025 – 2027" ai sensi dell'art. 6 del D.L. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge 113/2021
la Deliberazione di Giunta Comunale n.149 del 25/07/2025 ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione anni 2026 - 2028"

Ritenuto opportuno, anche in continuità con gli obiettivi prefissati dalla sopracitata intesa di tutela e valorizzazione del centro storico della città, affrontare la problematica del crescente numero di locali sfitti ed inutilizzati da tempo, che riveste un impatto negativo sull'offerta commerciale complessiva e sul decoro urbano;

Considerati gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale esposti nei documento di programmazione, finalizzati alla riqualificazione del tessuto urbano e ad aumento dell'attrattività nei confronti dei visitatori e dei residenti, garantendo una maggior vitalità e vivibilità della Città valorizzando il commercio di prossimità e favorendo la riapertura di locali sfitti da tempo ed inutilizzati.

Ritenuto opportuno collaborare per il perseguimento di tali obiettivi con le Associazioni di Categoria del Commercio ed Artigianato maggiormente rappresentative che hanno il contatto diretto con la realtà produttiva del territorio comunale e che da tempo

condividono le medesime preoccupazioni con il Comune di Savona;

Atteso che il Comune di Savona ha istituito un apposito capitolo di bilancio da impiegare per le finalità sopra descritte e nell'ambito del vigente Regolamento per la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari;

Considerato che è stata verificata la disponibilità delle Associazioni di categoria per mettere in campo una prima azione congiunta di carattere sperimentale per assegnare contributi a fondo perduto finalizzati all'incentivazione dell'apertura di nuove attività commerciali in locali sfitti con accesso e vetrine al piano strada, affacciati su vie, strade, piazze e spazi pubblici del territorio comunale, con prioritaria attenzione al Centro Storico in ragione di una progressiva desertificazione commerciale.

Preso atto della disponibilità di Confcommercio Savona, condivisa dalle altre associazioni di categoria, a svolgere un ruolo di capofila assumendo il compito di promuovere un apposito bando per l'assegnazione di contributi economici a soggetti giuridici che possano aprire nuove attività nel Centro Storico in locali sfitti, avvalendosi delle risorse finanziarie che il Comune di Savona potrà trasferire con vincolo a tale destinazione;

Sulla base di tali premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente intesa, si concorda quanto segue.

ART. 1 – OGGETTO DEL PROTOCOLLO D'INTESA

Il presente protocollo stabilisce quale obiettivo comune tra i sottoscrittori la promozione in via sperimentale di una misura finalizzata al contrasto dell'aumento degli spazi commerciali sfitti nella città di Savona, con particolare riferimento al centro storico.

ART. 2 – FINALITÀ

Con il presente protocollo si intende:

- Contrastare la desertificazione commerciale;
- Incentivare l'uso di locali sfitti da tempo;
- Favorire l'insediamento di attività di qualità;
- Prevenire fenomeni di concorrenza sleale e attività di basso profilo commerciale
- Sostenere giovani imprenditori e l'imprenditoria femminile

ART. 3 - MODALITA'

Confcommercio Savona assume il ruolo di capofila tra le associazioni di categoria aderenti alla presente intesa e, coordinandosi con esse oltre che con il Comune di Savona, promuoverà entro il 2025 apposito bando per l'assegnazione di contributi a fondo perduto da destinare a persone fisiche o giuridiche, anche in forma associata (es. società, cooperative), che intendano avviare una nuova attività commerciale nell'area oggetto del protocollo, all'interno di locali idonei con vetrine e accesso posti al piano terra e visibili sulla pubblica via, sfitti da almeno 6 (sei) mesi con premialità per locali sfitti da 12 mesi e oltre.

Confcommercio si impegna a sostenere gli oneri di redazione, di intesa con il Servizio Attività Produttive del Comune di Savona, pubblicazione e promozione del bando insieme alle altre categorie che collaboreranno per la massima diffusione del bando.

Confcommercio avrà il compito di monitorare il corretto impiego dei contributi e di rendicontare al Comune di Savona anche ai fini dei controlli.

ART. 4 – RISORSE DISPONIBILI

L'Amministrazione Comunale rende disponibile in maniera sperimentale per il primo anno, 2025, un fondo complessivo pari ad € 30.000,00.

Confcommercio provvede a proprie spese:

- alla pubblicazione, diffusione e promozione dell'iniziativa
- a mettere a disposizione dei beneficiari dei contributi azioni formative utili al perfezionamento del proprio business plan.

Tutte le Associazioni di categoria si renderanno parte attiva sia nella promozione del bando che nell'assistenza tecnica ai propri associati.

ART. 5 – REQUISITI E CONTENUTI FONDAMENTALI DEL BANDO

Per partecipare al bando sarà richiesta la disponibilità di un locale idoneo, sfritto da almeno 6 (sei) mesi.

All'atto della domanda i richiedenti dovranno dichiarare ai sensi degli art.li 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 il possesso di alcuni requisiti essenziali per l'ammissione al bando (a fini esemplificativi e non esaustivi: essere regolarmente iscritti al Registro Imprese presso la CCIAA, essere in regola col pagamento dei tributi comunali, essere in regola con il pagamento di imposte e tasse, essere in regola con l'assolvimento degli obblighi contributivi previdenziali e assistenziali nei confronti di INPS e INAIL (DURC regolare), non avere in corso o essere stati sottoposti a liquidazione giudiziale o a concordato preventivo (ad eccezione del concordato preventivo con continuità aziendale in forma diretta o indiretta per il quale sia stato già adottato il decreto di omologazione previsto dall'art. 112 e ss. del Codice della crisi di impresa e dell'insolvenza) o ad ogni altra procedura concorsuale prevista dal D.lgs 12 gennaio 2019, n. 14, non essere destinatari di provvedimenti di decadenza, di sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.lgs 6 settembre 2011, n. 159 essere in regola con il versamento dei diritti camerali).

Gli interventi ammissibili comprenderanno: spese per opere edili, impiantistiche e altri interventi di manutenzione nei locali in cui si intende insediare l'attività; spese di progettazione e direzione dei lavori; acquisto di macchinari, attrezzature, arredi; spese di acquisto e di installazione di sistemi di sicurezza; installazione di impianti a risparmio energetico, idrico e di risorse rinnovabili e altri interventi per adozione di pratiche per la sostenibilità ambientale; dotazioni informatiche, soluzioni tecnologiche, applicazioni digitali; formazione e qualificazione del personale; spese di servizi e consulenze funzionali alla realizzazione del progetto d'impresa (es. piano di marketing, comunicazione, realizzazione siti web, e-commerce, ecc...)

Il contributo economico sarà a fondo perduto nella misura massima del 50% dell'investimento ammissibile, comunque non superiore ad € 10.000, sino ad esaurimento delle risorse.

Inoltre, per i primi tre anni, le nuove attività saranno esentate dal pagamento della TARI e della Tassa sulle Insegne, in linea con le attuali linee guida degli strumenti regolamentari comunali.

Per la redazione della graduatoria verrà nominata apposita commissione con la partecipazione di un funzionario del Comune di Savona. I criteri di valutazione saranno tesi a valorizzare la sostenibilità economica, la qualità dei progetti e l'impatto occupazionale con riferimento particolare all'occupazione giovanile e femminile.

ART. 6 – DURATA DEL PROTOCOLLO

Il presente protocollo ha durata di un anno dalla sua sottoscrizione ed è rinnovabile di intesa tra le parti

Letto, firmato e sottoscritto

Per il Comune di Savona: il Vicesindaco

per l'Associazione Confcommercio Imprese per l'Italia – Savona : il Presidente/Delegato

per l'Associazione Confesercenti Savona : il Presidente/Delegato

per Confartigianato Savona : Il Presidente/Delegato

per CNA Savona: Il Presidente/Delegato

per Legacoop Liguria: il Presidente/Delegato

per Confcooperative- Confederazione Cooperative Italiane: il Presidente/Delegato



COMUNE di SAVONA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 6861/2025 del UO COMMERCIO ad oggetto: PROTOCOLLO DI INTESA TRA IL COMUNE DI SAVONA E LE ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO MAGGIORMENTE RAPPRESENTATIVE IN CAMERA DI COMMERCIO, FINALIZZATO A FAVORIRE L'APERTURA DI NUOVE ATTIVITÀ COMMERCIALI - ARTIGIANALI NEL CENTRO STORICO IN LOCALI SFITTI - PARZIALE MODIFICA si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica.

Savona, 10/12/2025

**IL DIRIGENTE
(SPERATI MARTA)**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE di SAVONA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 6861/2025 ad oggetto: PROTOCOLLO DI INTESA TRA IL COMUNE DI SAVONA E LE ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO MAGGIORMENTE RAPPRESENTATIVE IN CAMERA DI COMMERCIO, FINALIZZATO A FAVORIRE L'APERTURA DI NUOVE ATTIVITÀ COMMERCIALI - ARTIGIANALI NEL CENTRO STORICO IN LOCALI SFITTI - PARZIALE MODIFICA si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere NON NECESSARIO in merito alla regolarita' contabile.

Savona, 10/12/2025

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE GESTIONE
RISORSE FINANZIARIE – ECONOMATO
(NATTA ALESSANDRO)**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE di SAVONA

Osservazioni sulla conformità alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti

Sulla proposta n. 6861/2025 ad oggetto: PROTOCOLLO DI INTESA TRA IL COMUNE DI SAVONA E LE ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO MAGGIORMENTE RAPPRESENTATIVE IN CAMERA DI COMMERCIO, FINALIZZATO A FAVORIRE L'APERTURA DI NUOVE ATTIVITÀ COMMERCIALI - ARTIGIANALI NEL CENTRO STORICO IN LOCALI SFITTI - PARZIALE MODIFICA il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 39 del vigente Statuto Comunale, formula le seguenti osservazioni in merito alla conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti:

NULLA DA OSSERVARE

Savona, 10/12/2025

IL SEGRETARIO GENERALE
(BACCIU LUCIA)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE di SAVONA



COMUNE di SAVONA

Dichiarazione di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 247 del 11/12/2025

Oggetto: PROTOCOLLO DI INTESA TRA IL COMUNE DI SAVONA E LE ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO MAGGIORMENTE RAPPRESENTATIVE IN CAMERA DI COMMERCIO, FINALIZZATO A FAVORIRE L'APERTURA DI NUOVE ATTIVITÀ COMMERCIALI - ARTIGIANALI NEL CENTRO STORICO IN LOCALI SFITTI - PARZIALE MODIFICA .

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Savona, 23/12/2025

IL SEGRETARIO GENERALE
BACCIU LUCIA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE di SAVONA

Servizio Organi Istituzionali controlli, trasparenza e legalità Attestazione di Pubblicazione

Delibera N. 247 del 11/12/2025

Oggetto: PROTOCOLLO DI INTESA TRA IL COMUNE DI SAVONA E LE ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO MAGGIORMENTE RAPPRESENTATIVE IN CAMERA DI COMMERCIO, FINALIZZATO A FAVORIRE L'APERTURA DI NUOVE ATTIVITÀ COMMERCIALI - ARTIGIANALI NEL CENTRO STORICO IN LOCALI SFITTI - PARZIALE MODIFICA .

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line di questo Comune dal 12/12/2025 al 27/12/2025

Savona, li, 07/01/2026

(BACCIU LUCIA)

Sottoscrizione con firma digitale ai sensi art. 21 del D.Lgs
n.82/2005 e s.m.i.)