

463



COMUNE DI SAVONA

Settore Cultura, Turismo e Attività Produttive
Servizio Attività produttive
Sportello Unico delle Attività Produttive

P.G. n.34582 del 9 giugno 2020

PROVVEDIMENTO FINALE

PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO VOLTO ALL'OTTENIMENTO DI TUTTI GLI ASSENSI, CONCESSIONI E AUTORIZZAZIONI NECESSARI PER LA REALIZZAZIONE DI DEHORS IN VIA CIMAROSA 9r

IL DIRIGENTE

Visti:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni recante norme in materia di procedimento amministrativo;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 26 febbraio 1999 e successive modifiche ed integrazioni con le quali è stato approvato e modificato il regolamento Comunale per l'Occupazione di spazi ed aree pubbliche e per l'applicazione del relativo canone"

Premesso che con nota ricevuta in data 19.03.20, assunta agli atti con Prot. n. 19625, la Sig.ra Cuneo Irene, legale rappresentante della Soc. Leccalecca, titolare dell'esercizio di somministrazione denominato "LECCA LECCA" con sede in Savona Via Ciamrosa 9 r, ha presentato richiesta per l'installazione di dehors aperto presso la sede dell'esercizio di somministrazione;

Dato atto che:

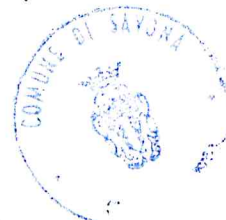
- lo Sportello Unico per le Attività Produttive ha inviato comunicazione di avvio del procedimento alla richiedente e ha inviato la nota al Settore Pianificazione in data 1.04.20 con nota n. 21818, corredata della relativa documentazione
- lo Sportello Unico Attività produttive ha chiesto i pareri di competenza per il rilascio di concessione suolo pubblico al Settore Lavori Pubblici, al Corpo di Polizia Municipale;
- il Corpo di Polizia Municipale - Ufficio Verbali e il Servizio Tributi hanno comunicato la non sussistenza di stato di morosità;
- con nota prot n. 25879 del 27.04.20 il Settore Lavori Pubblici ed Ambiente ha inoltrato parere di competenza che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- in data 04.05.20 con nota prot. 26750 Il Corpo di Polizia Municipale ha comunicato nulla osta ai soli fini della viabilità e salvo diritti di terzi alla realizzazione del dehors, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- il Settore Pianificazione Territoriale con nota prot. 22878 del 08.04.20 ha trasmesso Atto di Assenso che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che il Servizio Tributi ha comunicato l'importo del Canone di Occupazione Spazi ed Aree Pubbliche dovuto per l'anno 2020 e per gli anni successivi;

adotta il seguente

Per ricevute
Irene Cuneo

Il Dirigente
Dot. Arch. Marta Sperati



PROVVEDIMENTO FINALE

di approvazione del progetto per la realizzazione di dehors aperto in Savona Via Cimarosa 9r presso la sede dell'esercizio di somministrazione denominato "LECCA LECCA", con contestuale concessione di suolo pubblico alla sig.ra Cuneo Irene titolare dell'attività di somministrazione, P.IVA 01673970099, nata a Savona il 10.02.1975, C.F.CNURNI75B50I480D residente in Savona, Via Nervi 6A/2, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati.

In particolare :

1. di **assentire**, fatti salvi i diritti dei terzi, **il progetto volto alla installazione di dehors aperto presso l'attività di somministrazione ubicata in Via Cimarosa 9r, "LECCA LECCA"** - a condizione dell'osservanza di tutte le indicazioni e prescrizioni contenute:

- nell'atto di Assenso
- nel parere rilasciato dal Settore Lavori Pubblici
- nel parere rilasciato dal Corpo di Polizia Municipale
- nella Concessione per l'occupazione permanente di suolo pubblico

2. di **dare atto** che:

a) il progetto come sopra approvato è costituito dagli elaborati tecnici, cartografici e normativi, originari e integrativi, a firma del Geom. C.De Rosa, i quali, sottoscritti dal titolare del presente provvedimento e dal summenzionato progettista, si allegano al presente atto muniti di visto per farne parte integrante e sostanziale;

b) gli adempimenti a carico del titolare del presente provvedimento sono elencati nel sotto indicato atto che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Atto di assenso
- parere rilasciato dal Settore Lavori Pubblici
- parere rilasciato dal Corpo di Polizia Municipale
- Concessione per l'occupazione permanente di suolo pubblico, rilasciata dal Settore Cultura Turismo ed Attività produttive – Sportello Unico Attività produttive, in data 8 giugno 2020

3. di **allegare** alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale:

- Atto di Assenso rilasciato dal Settore Pianificazione Territoriale e Sistemi Informativi in data 03.06.20, prot.n. 33286 (*Allegato A*);
- parere rilasciato dal Settore Lavori Pubblici (*Allegato B*);
- parere rilasciato dal Corpo di Polizia Municipale (*Allegato C*);
- Concessione per l'occupazione permanente di suolo pubblico rilasciata dal Settore Cultura Turismo ed Attività produttive – Sportello Unico Attività produttive, rilasciata in data 8 giugno 2020; (*Allegato D*);
- il progetto come sopra approvato costituito dagli elaborati tecnici, cartografici e normativi, originari e integrativi, a firma del Geom. C.De Salvo, sottoscritti dal titolare del presente provvedimento e dal summenzionato progettista;

4. di **disporre**:

a) la notifica della presente Provvedimento Finale, nello specifico:

- sig.ra Cuneo Irene titolare dell'attività di somministrazione, P.IVA 01673970099, nata a Savona il 10.02.1975, C.F.CNURNI75B50I480D residente in Savona, Via Nervi 6A/2, titolare dell'attività di somministrazione ubicata in Savona Via Cimarosa 9r, "LECCA LECCA"

b) la pubblicazione dell'avviso di deposito del presente Provvedimento Finale e degli atti ad esso relativi nel portale SUAP e nel sito istituzionale del Comune, dando atto che dalla relativa data decorreranno i termini – rispettivamente di sessanta e di centoventi giorni – per proporre, avverso di esso, ricorso giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato.

Savona, 9 giugno 2020

**IL DIRIGENTE dello SPORTELLO UNICO
per le ATTIVITA' PRODUTTIVE**
(Arch. Marta Sperati)

Allegati:

- A) Atto di Assenso rilasciato dal Settore Pianificazione Territoriale e Sistemi Informativi in data 03.06.20, prot.n. 33286 (Allegato A);
- B) parere rilasciato dal Settore Lavori Pubblici (Allegato B);
- C) parere rilasciato dal Corpo di Polizia Municipale (Allegato C);
- D) Concessione per l'occupazione permanente di suolo pubblico rilasciata dal Settore Cultura Turismo ed Attività produttive – Sportello Unico Attività produttive, rilasciata in data 8 giugno 2020; (Allegato D)

COMUNE DI SAVONA

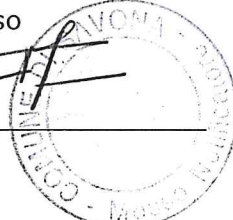
Relata di notifica

L'anno duemila venti addì novem del mese di giugno,
in AVAZZANO via via E. M. COMUNIS,
il sottoscritto messo comunale certifica di aver notificato il presente atto destinato a
EURO MOB
consegnandone copia a mani della stessa
consegnandone copia in busta chiusa e sigillata recante il n. cron. _____
a _____
in qualità di diretta interinale

Il Ricevente

Deve Lino

Il Messo

FF



Il Dirigente
Dott. Arch. Marta Sperati



COMUNE di SAVONA

SETTORE 4 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E SISTEMI INFORMATIVI
SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA

CLASSIFICAZIONE 06-03 - 2020/4290.1
Prot. Numero: 33286 del 03/06/2020

Oggetto: **ATTO D'ASSENSO RELATIVO ALL'INSTALLAZIONE DI DEHORS APERTO CON
OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO PERMANENTE PRESSO L'ESERCIZIO DI
SOMMINISTRAZIONE SITO A SAVONA IN VIA DOMENICO CIMAROSA 9R
DENOMINATO GELATERIA LECCA LECCA**

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che la sig.ra **CUNEO Irene** (C.F. CNURNI75B50I480D) nata a Savona il 10/02/1975 e ivi residente a via Nervi 6A/2 in qualità di legale rappresentante della Soc. LeccaLecca di Irene Cuneo con sede in via Cimarosa 9r p.iva 01673970099, ha presentato presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive (SUAP) istanza ai sensi dell'art. 10 della L.R. 10/12, per l'installazione di dehors aperto con occupazione di suolo pubblico permanente a servizio dell'attività di somministrazione denominata gelateria LECCA LECCA ubicata in Savona, via Cimarosa 9r censita al NCEU di Savona, al foglio 69 mappale 136 sub 52;
- che a seguito della suddetta istanza, acquisita agli atti al n. 19625 in data 19.3.2020, lo Sportello Unico delle Attività Produttive ha trasmesso a questo Settore in data 1.4.2020 con nota n. 21818 l'istanza corredata dalla relativa documentazione progettuale.

Considerato:

- che l'installazione è relativa ad un'area (fg. 69 m 547) compresa in:
- ambito R3, sub ambito Ba del vigente Piano Urbanistico Comunale (PUC);
- ambito assoggettato dal Piano territoriale di coordinamento paesistico, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n° 6 del 26 febbraio 1990, al regime TU dell'assetto Insediativo;

Settore Pianificazione Territoriale e Sistemi Informativi corso Italia 19 - 17100 Savona Posta certificata	Dirigente: arch. Giovanna Macario
posta@pec.comune.savona.it Tel. 019-83101	Orario: Martedì e giovedì ore 10:00 - 12:30

Il Dirigente
Dot. Arch. Maria Sperati

- zona ricompresa nella fascia B pericolosità idraulica media del Bacino Torrente Letimbro di cui all'art. 12, comma 2, lettera a, delle N.d.A dei vigenti Piani di Bacino;
- zona ricompresa nella area a diversa suscettività al dissesto molto bassa Pg0 del Bacino Torrente Letimbro di cui all'art. 12, comma 2, lettera b, delle N.d.A dei vigenti Piani di Bacino;
- area ricadente entro l'ambito demaniale marittimo e ricompresa nella fascia di rispetto ex art. 55 del Codice di Navigazione.
- zona di salvaguardia posta in prossimità della linea doganale e nel mare territoriale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19 del decreto legislativo 8 novembre 1990, n. 374

Visti:

- la documentazione allegata all'istanza e in particolare la documentazione progettuale firmata digitalmente dal geom. C. De Rosa, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Savona;
- la documentazione progettuale integrativa e sostitutiva a firma del medesimo tecnico trasmessa in data 4.5.2020 acquisita agli atti comunali al n. 26871;
- gli assensi dei terzi interessati, dovuti in quanto il dehor si estende oltre le proiezioni ortogonali delle fronti dell'esercizio pubblico, acquisiti agli atti in data 4.5.2020 al n. 26871 di protocollo e in data 13.5.2020 al n. 28971 di protocollo;
- il **parere favorevole con prescrizioni**, acquisito dallo SUAP, espresso dal **Settore Lavori Pubblici** con nota n. 25879 del 27.4.2020 di seguito riportato: *"Vista l'istanza e la documentazione allegata presentata all'Ufficio competente al fine di ottenere la concessione per l'occupazione permanente di spazi ed aree pubbliche con dehors, si esprime il seguente parere di competenza:*

Parere favorevole a condizione che:

- *La pavimentazione del dehor dovrà essere sufficientemente rialzata per permettere il normale deflusso delle acque meteoriche, senza creare ostruzione alla cunetta;*
- *Per esigenze connesse alla manutenzione della pavimentazione sottostante e dei*

sottoservizi presenti nel sottosuolo, le strutture dovranno essere tempestivamente rimosse a semplice richiesta degli Uffici Comunali, a completa cura e spese del richiedente;

- Eventuali danni o modifiche all'area interessata dovranno essere ripristinati a totale cura e spese del titolare della concessione al termine dell'occupazione;

- Eventuale accesso per il superamento delle barriere architettoniche dovrà essere ricavata all'interno della pedana del dehor;

- Divieto di infissione di alcunché nella pavimentazione per esigenze connesse alla manutenzione del manto stradale e/o dei sotto servizi presenti nel sottosuolo;

- Al termine dell'occupazione la pavimentazione sottostante i manufatti venga restituita come in origine. L'eventuale ripristino dovrà avvenire con le medesime tipologie di finitura e materiali preesistenti.”

- il **parere favorevole con prescrizioni**, acquisito dallo SUAP, espresso dalla **Polizia Municipale** con nota n. 26750 del 4.5.2020 di seguito riportato: *In riferimento alla richiesta di parere trasmessa da codesto Ufficio Territoriale, ed assunta al protocollo dell'Ente al n° 21818/2020, vista la documentazione tecnica trasmessa, si comunica che, ai soli fini della viabilità e salvo diritti di terzi, non si riscontrano particolari criticità alla soluzione progettuale di cui sopra, precisando tuttavia che l'intera struttura dovrà essere contenuta all'interno delle linee longitudinali delimitanti l'area adibita a sosta in linea dei veicoli.”*

- il **parere favorevole con prescrizioni** espresso dalla Commissione Edilizia in data 28.5.2020 di seguito riportato: *“Richiamato l'art 8.13.2 dell'elaborato St1 di PUC, preso atto dell'assenso dei terzi interessati, in considerazione delle ridotte dimensioni del fronte dell'esercizio commerciale, si valuta favorevolmente la proposta progettuale, da installare nel rispetto delle prescrizioni impartite dai Settori LLPP e Polizia Municipale. Si prescrive che l'estensione della tenda a rullo in progetto sia limitata alla sola struttura di copertura del dehors. Sono fatti salvi gli assensi di Autorità Portuale e della Agenzia delle Dogane.”*

- l'autorizzazione ex art. 55 Codice della Navigazione prot. n. 14073 rilasciata da Ports of Genoa in data 28.5.2020, acquisita agli atti comunali al n. 32429 in data 29.5.2020 comprendente anche il nulla osta dell'Agenzia delle Dogane prot. 5722/RU del 09/04/2020;

Richiamate:

- le prescrizioni espresse nei pareri soprarichiamati

ESPRIME IL PROPRIO ASSENSO ALL'INTERVENTO

agli effetti urbanistico – edilizi, fatti salvi i diritti dei terzi, per l'intervento da realizzarsi in conformità alla documentazione acquisita agli atti e di seguito elencata:

1. relazione tecnica (trasmessa in data 4.5.2020 p. 26871)
2. stato attuale (trasmessa in data 4.5.2020 p. 26871)
3. raffronto (trasmessa in data 4.5.2020 p. 26871)
4. autorizzazione del Cond. civ. 1 di via Cimarosa (trasmessa in data 4.5.2020 p. 26871)
5. autorizzazione dei terzi interessati (trasmessa in data 13.5.2020 p. 28971)

Le opere oggetto del presente provvedimento non sono soggette a contributo di costruzione di cui alla L.R. 25/95, ai sensi dell'art. 39 della L.R. 16/08 e s.m.i.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di ricevimento dell'avviso di avvenuto rilascio del provvedimento finale di competenza dello S.U.A.P. di cui il presente documento costituisce allegato.

Precisa inoltre che, in ottemperanza al vigente Regolamento Edilizio ed alle norme di legge, l'esecuzione dei lavori è assoggettato alle seguenti prescrizioni ed adempimenti:

ADEMPIMENTI PRECEDENTI ALL'INIZIO DEI LAVORI

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del provvedimento finale dovrà:

1) comunicare al Settore Pianificazione Territoriale e Sistemi Informativi - Sportello Unico per l'Edilizia, **mediante il portale istanze online IOL con riferimento alla pratica 19625/20**, la data di inizio dei lavori, unitamente alle generalità anagrafiche complete, qualifica, domicilio e l'indirizzo di posta certificata del professionista, abilitato in termini di legge, incaricato della direzione lavori, del legale rappresentante dell'impresa assuntrice dei lavori (tranne nei casi in cui sia possibile l'esecuzione dei lavori in proprio ai sensi del comma 9 dell'art. 16 del vigente Regolamento Edilizio) sottoscritta dal titolare, dal direttore lavori e dal titolare dell'impresa esecutrice in quanto responsabili ai fini ed agli effetti di quanto disposto dall'art. 29 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., della conformità delle opere alle norme generali di leggi e regolamenti ed alle prescrizioni e modalità esecutive contenute nel presente provvedimento;

2) allegare alla comunicazione di inizio lavori la documentazione atta alla verifica della regolarità contributiva del lavoratore autonomo o di tutte le imprese che eseguono le opere, secondo quanto previsto dalla vigente normativa in materia nonché quanto previsto in ottemperanza all'art. 90 del D. Lgs 81/08 e s.m.i.; a tal fine si rammenta che ai sensi del comma 10 dell'art. 90 del D. Lgs. 81/08 e sm.i. in assenza degli adempimenti di legge ivi indicati è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo, ciò anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori;

3) provvedere a tutti gli adempimenti indicati nel vigente Regolamento Edilizio relativi all'allestimento del cantiere (art. 22 Principi generali dell'esecuzione dei lavori - art 24. Conduzione del cantiere - art. 25 Cartelli di cantiere)

4) provvedere al versamento dei materiali provenienti da scavi e/o demolizioni esclusivamente in discariche pubbliche o private, regolarmente autorizzate e previo espletamento delle relative pratiche a termini delle vigenti normative in materia;

5) acquisire, in caso di attività rumorose temporanee previste nel cantiere edile, l'autorizzazione in deroga ai vigenti limiti di rumorosità imposti dalla legge rilasciata dal civico Servizio Ambiente;

6) chiedere ed ottenere dai competenti uffici le autorizzazioni e/o concessioni per gli eventuali accessi carrai, manomissioni, ripristini e/o occupazioni del suolo pubblico.

ADEMPIMENTI NEL CORSO DEI LAVORI

Durante l'esecuzione dei lavori il titolare del provvedimento finale dovrà:

1) realizzare le opere a perfetta regola d'arte ed in conformità alle vigenti norme delle leggi e dei regolamenti, agli elaborati di progetto ed alle prescrizioni e modalità esecutive contenute nel presente provvedimento, osservando le cautele necessarie ad evitare danni alle persone e/o cose ed eventuali inquinamenti ambientali. Devono inoltre essere rispettate le fasce orarie prescritte dall'art. 21, comma 6 del Regolamento della Convivenza Civile e Carta Etica del Comune di Savona ;

2) comunicare tempestivamente al Settore Pianificazione Territoriale Sportello Unico per l'Edilizia **mediante il portale istanze online IOL quale integrazione alla pratica 19625/20**, le eventuali sostituzioni dei professionisti incaricati della direzione dei lavori con sottoscrizione dei soggetti subentranti per accettazione, provvedendo a sospendere l'esecuzione delle opere sino alla nomina del nuovo Direttore Lavori;

3) comunicare preventivamente al Settore Pianificazione Territoriale Sportello Unico per l'Edilizia **mediante il portale istanze online IOL quale integrazione alla pratica 19625/20** le eventuali sostituzioni degli esecutori delle opere con sottoscrizione dei soggetti subentranti per accettazione con contestuale trasmissione della documentazione atta alla verifica della regolarità contributiva nonché di quella prescritta dalla vigente normativa (art. 90 del D. Lgs 81/08 e s.m.i.);

4) adottare tutti i provvedimenti necessari a garantire la sicurezza, l'igiene ed il decoro del cantiere anche in caso interruzioni dei lavori comunicando al Settore Pianificazione Territoriale - Sportello Unico per l'Edilizia, tali interruzioni e la successiva ripresa;

I lavori relativi alle opere previste nel presente provvedimento dovranno essere ultimati entro tre anni dalla data di inizio, fatte salve le eventuali proroghe previste ai sensi dell'art. 15, comma 2 e 2bis del D.P.R. 380/01 e s.m.i.; qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il titolare del presente provvedimento, dovrà presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo titolo edilizio per la parte non ultimata, in tale eventualità dovrà essere nuovamente comunicata la ripresa dei lavori, le generalità del direttore lavori e dell'esecutore delle opere mediante comunicazione debitamente firmata dagli interessati per accettazione.

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLA CONCLUSIONE DEI LAVORI

Entro il termine di 15 giorni dalla data di effettiva ultimazione dei lavori, il titolare del presente provvedimento unitamente al Direttore Lavori deve dare formale comunicazione al Settore Pianificazione Territoriale e Sistemi Informativi - Sportello Unico per l'Edilizia. Alla comunicazione di ultimazione dei lavori, **da inviare mediante il portale istanze online IOL con riferimento alla pratica 19625/20** dovranno essere allegati:

- 1) una dichiarazione congiunta con la quale il committente, i Direttori dei Lavori, ciascuno per le proprie competenze, ed il costruttore, ciascuno per gli obblighi che gli competono, certificano sotto la propria responsabilità la conformità dei lavori eseguiti ai titoli abilitativi edilizi ed alle eventuali varianti;
- 2) attestazione di conformità urbanistico-edilizia corredata da apposito elaborato grafico, (da produrre anche in copia digitale a norma dell'art. 11 comma 3 del Regolamento Edilizio e secondo le modalità previste per l'archiviazione dei documenti digitali) *nel caso in cui siano state eseguite varianti in corso d'opera rientranti nel disposto dell'art. 25, comma 1 e 2, della L.R. 16/08*
- 3) certificato di esecuzione a regola d'arte di tutte le opere realizzate ai fini della stabilità, della sicurezza ed incolumità pubblica e privata, redatto e firmato dal Direttore dei lavori;

4) documentazione attestante la conformità delle opere alle disposizioni in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui alla Parte II Capo III del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e della Legge regionale 15/1989 e s.m.i.;

5) Ogni altra documentazione prescritta da specifiche norme di settore in relazione alla tipologia dell'intervento e dell'opera realizzata;

La vigilanza delle opere sarà esercitata ai sensi delle norme di cui al Titolo IV della Parte I della L.R. 6 giugno 2008, n° 16 e s.m.i. a mezzo di funzionari ed agenti comunali e di ogni altro strumento di controllo che si riterrà utile adottare.

In caso di inosservanza di norme, di leggi o di regolamenti, nonché delle prescrizioni e modalità esecutive contenute nel presente atto si procederà all'applicazione delle procedure sanzionatorie, di sospensione di opere o demolitorie, commisurate alle violazioni accertate, previste dalla vigente normativa e regolamentazione in materia.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali il presente atto sia in contrasto, comporta la decadenza dello stesso, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il presente atto costituisce solo una presunzione della conformità delle opere progettate alle leggi e regolamenti in vigore e non esonera dall'obbligo di attenersi strettamente a dette leggi e regolamenti sotto la propria responsabilità, anche nei riguardi dei diritti dei terzi.

Il titolare del provvedimento finale, il committente e l'esecutore dei lavori sono responsabili, ai fini degli effetti delle norme contenute nel Titolo V della L.R. 6 giugno 2008, n° 16 e nel Titolo IV del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380, della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alle previsioni di piano nonché, unitamente al direttore dei lavori della conformità alle prescrizioni e modalità esecutive contenute nel presente provvedimento.

Il provvedimento finale conforme, in quanto sostitutivo, a tutti gli effetti di legge, al permesso di costruire è assoggettato all'applicazione delle norme di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380

e s.m.i e le sanzioni previste dalla sezione III dello stesso D.P.R. nonché alle norme di cui alla L.R. 16/08 e s.m.i.

Il Dirigente
MACARIO GIOVANNA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE di SAVONA

SETTORE 5 LAVORI PUBBLICI ED AMBIENTE
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
U.O. STRADE

doc. interno

CLASSIFICAZIONE 06-07 - 2020/15.2

Prot. Numero: 25879 del 27/04/2020

SUAP
SPORTELLO UNICO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

**OGGETTO: RICHIESTA PARERE PROT. N. 21818 DEL 01/04/2020. VIA CIMAROSA 9R –
OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO PERMANENTE CON DEHORS – CUNEO IRENE -
PARERE DI COMPETENZA.**

Vista l'istanza e la documentazione allegata presentata all'Ufficio competente al fine di ottenere la concessione per l'occupazione permanente di spazi ed aree pubbliche con dehors, si esprime il seguente parere di competenza:

Parere favorevole alla condizione che:

- La pavimentazione del dehor dovrà essere sufficientemente rialzata per permettere il normale deflusso delle acque meteoriche, senza creare ostruzione alla cunetta;
- Per esigenze connesse alla manutenzione della pavimentazione sottostante e dei sottoservizi presenti nel sottosuolo, le strutture dovranno essere tempestivamente rimosse a semplice richiesta degli Uffici Comunali, a completa cura e spese del richiedente;
- Eventuali danni o modifiche all'area interessata dovranno essere ripristinati a totale cura e spese del titolare della concessione al termine dell'occupazione;
- Eventuale accesso per il superamento delle barriere architettoniche dovrà essere ricavata all'interno della pedana del dehor;
- Divieto di infissione di alcunché nella pavimentazione per esigenze connesse alla manutenzione del manto stradale e/o dei sottoservizi presenti nel sottosuolo;
- Al termine dell'occupazione la pavimentazione sottostante i manufatti venga restituita come in origine. L'eventuale ripristino dovrà avvenire con le medesime tipologie di finitura e materiali preesistenti.

Distinti saluti.

L'INCARICATO DI P.O.
"LAVORI PUBBLICI"
Ing.

SPINA ANTONIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)


Dott. Arch. Antonio Spina



POLIZIA MUNICIPALE

Città di Savona

prot. ~~prot~~ 26750
del 4/5/2020

Savona, 28 aprile 2020

ALLO SPORTELLO UNICO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Alla ca Responsabile SUAP

Sede Comunale

Oggetto: Richiesta di parere relativo al posizionamento di una pedana con tenda avvolgibile presso l'area antistante l'attività commerciale denominata "Leccalecca" di Cuneo Irene ubicata in Via Cimarosa 7r.

In riferimento alla richiesta di parere trasmessa da codesto Ufficio Territoriale, ed assunta al protocollo dell'Ente al n° 21818/2020, vista la documentazione tecnica trasmessa, si comunica che, ai soli fini della viabilità e salvo diritti di terzi, non si riscontrano particolari criticità alla soluzione progettuale di cui sopra, precisando tuttavia che l'intera struttura dovrà essere contenuta all'interno delle linee longitudinali delimitanti l'area adibita a sosta in linea dei veicoli.

Distinti saluti.

Il Resp.dell'Uff. Traffico e S.P.
(-Comm.rio Giuseppe SCOZZAFAVA-)

Il Dirigente/Comandate
(- Dott. Igor ALOI -)

ruatura: Corpo Polizia Municipale
Caserma C.Corradini
via Romagnoli, n. 38 - 17100 SAVONA
Telefono 019-8310444
Telefax 019 - 8310430

Comandante: Dott. Igor ALOI Vice Comandante: Dott. Luigi Santoro

Resp. Uff. Traffico: Comm.rio Giuseppe SCOZZAFAVA -
tel.019/8310422

Ufficio Traffico: Sovr.te di P.M. Massimo BUFFARELLO
Telefono 019-8310427

Orario struttura: h24

Il Dirigente
Dott. Arch. Maria Sperati



COMUNE DI SAVONA

*Settore cultura, Turismo e Attività Produttive
Sportello Unico delle Attività Produttive*

**CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE PERMANENTE DI SUOLO PUBBLICO
CON DEHORS APERTO**

Il Dirigente

Visti:

- l'articolo 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza dei Dirigenti;
- l'art. 41, del vigente Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 28/9/2001 ss.mm.ii.;

Richiamati:

- gli articoli 52 e 63 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446 ad oggetto: "Istituzione dell'Imposta regionale sulle attività produttive, revisione degli scaglioni e delle detrazioni dell'Irpef e istituzione di una addizionale regionale a tale imposta, nonché riordino della disciplina dei tributi locali";
- il Regolamento Comunale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche e per l'applicazione del relativo canone, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 26 febbraio 1999 e successive modifiche ed integrazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 247 del 20 dicembre 2016, ad oggetto: "Determinazione delle tariffe da applicare ai fini della liquidazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche – COSAP – per l'anno 2017";
- Vista l'istanza presentata dalla sig.ra Cuneo Irene titolare dell'attività di somministrazione LECCA LECCA, P.IVA 01673970099, nata a Savona il 10.02.1975, C.F.CNURNI75B50I480D residente in Savona, Via Nervi 6A/2 assunta al protocollo generale con il n.19625/20, volta ad ottenere concessione di suolo pubblico per la collocazione di dehors aperto presso l'attività di somministrazione di cui è titolare;

Preso atto che:

- il Settore Pianificazione Territoriale ha espresso il proprio assenso con nota prot. 33286 del 03.06.20
- il Settore Lavori Pubblici ha espresso parere favorevole con prescrizioni;
- il Settore Polizia Municipale ha espresso parere favorevole con prescrizioni;

Rilevato che il procedimento ha rilevanza sotto il profilo edilizio e, pertanto, la presente concessione viene allegata al provvedimento Finale di assenso alla realizzazione del dehors aperto

C O N C E D E

alla Cuneo Irene titolare dell'attività di somministrazione LECCA LECCA, P.IVA 01673970099, nata a Savona il 10.02.1975, C.F.CNURNI75B50I480D residente in Savona, Via Nervi 6A/2

l'occupazione permanente di suolo pubblico come di seguito specificato:

UBICAZIONE: **Via Cimarosa 9r**

OGGETTO DELL'OCCUPAZIONE: **DEHORS APERTO**

DIMENSIONI: **MQ. 29**

DURATA: dalla data di rilascio al **31/12/2023**

CANONE anno 2020: 143,29 (applicare le riduzioni COVID19)


Il Dirigente
Dott. Arch. Marco [illegible]

CANONE ANNUALE dal 2021, salvo variazioni successive: € 1144,00

La concessione è rilasciata senza pregiudizio dei diritti di terzi

La presente concessione è:

- subordinata al rispetto e all'osservanza di quanto previsto dall'articolo 10 del vigente Regolamento Comunale sopra richiamato, ad oggetto: "Obblighi dell'occupante";
- all'osservanza delle seguenti prescrizioni:
- per esigenze di manutenzione della pavimentazione sottostante e dei servizi presenti nel sottosuolo, la struttura deve essere tempestivamente rimossa a semplice richiesta degli uffici Comunali, a completa cura e spese del richiedente;
- non vengano installati manufatti fissi di pertinenza del locale che possano danneggiare la pavimentazione dei portici e/o zone limitrofe;
- eventuali danni o modifiche all'area interessata dovranno essere ripristinati a totale cura e spese del titolare della concessione a termine della occupazione;
- l'esercizio dell'attività di somministrazione esterna al locale non dovrà creare novero all'occupazione ed al riposo delle persone con particolare riguardo alle ore serali e notturne;
- deve essere mantenuto uno spazio destinato al transito pedonale non inferiore a m. 2,50;
- revocabile in qualsiasi momento per tutti i casi previsti dalle vigenti leggi e norme regolamentari.

Savona, 8 giugno 2020

IL DIRIGENTE DI SETTORE
(Arch. Marta Sperati)

(spazio per i timbri di arrivo e protocollo)



**ISTANZA PER L'INSTALLAZIONE DI DEHORS/CHIOSCO
con occupazione di suolo pubblico permanente**

*Allo Sportello Unico per le Attività Produttive
del Comune di Savona (SUAP)
Via Manzoni n. 5
17100 Savona*

La sottoscritta Cuneo Irene, nata a Savona il 10/02/1975, residente in Savona Via Giuseppe Nervi n. 6A/2, C.F. CNURNI75B50I480D nella sua qualità di:

titolare

legale rappresentante della Società Leccalecca di Irene Cuneo con sede in Savona Via Domenico Cimarosa civ. 9R CAP. 17100 C.F. CNURNI75B50I480D P.Iva 01673970099 iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato di Savona con il n. SV-167519 dal 08/05/2014.

recapiti (Geom. De Rosa Claudio): telefonico 348-3056231 fax 019/807429 e-mail st.g.derosa@gmail.com indirizzo PEC geom.claudio.derosa@pec.it (indicazione obbligatoria)

Nel caso in cui il richiedente non sia in possesso di un indirizzo PEC è possibile fornire il proprio assenso affinché sia il progettista a ricevere eventuali comunicazioni o richieste di integrazioni inerenti la pratica edilizia tramite posta certificata esentando la Pubblica Amministrazione da inviare tali comunicazioni in forma cartacea tramite posta raccomandata; in tal caso è necessario compilare la dichiarazione di consenso.

titolare dell'attività di somministrazione ubicata in Savona, Via (I) Domenico Cimarosa civico 9R, denominata Leccalecca di Irene Cuneo ai sensi dell'articolo 10 della Legge Regionale 10/2012 e s.m.i.

Formula Istanza

per l'ottenimento di tutti gli assensi, concessioni e autorizzazioni necessari alla realizzazione del **dehors/chiosco** (1) precisando fin d'ora che per l'ubicazione e le caratteristiche della struttura il conseguente atto autorizzativo sarà comprensivo:

- * della concessione relativa all'occupazione di suolo pubblico/di uso pubblico per la struttura e per gli eventuali elementi alla stessa accessori;
- * del titolo edilizio;
- dell'autorizzazione Paesaggistica in relazione alla sussistenza del vincolo paesaggistico (2);
- dell'assenso/autorizzazione dei seguenti enti: _____

per le opere contemplate nell'allegato progetto a firma di De Rosa Claudio con studio a Savona in Via Calamaro n. 18R telef./Fax n° 019/807429 posta elettronica certificata (PEC) (indicazione obbligatoria) geom.claudio.derosa@pec.it C.F. DRSCLD75E07I480P iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Savona da eseguirsi su terreno (strada pubblica) sito a Savona Via Domenico Cimarosa fronte civico 9R e identificato al N.C.T. al Fg. 69 mapp. STRADA (fronte mapp. 136 sub. 52)

Geom. Claudio Derosa

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli articoli 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

**DICHIARA
ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000**

|x| che l'accluso progetto è compilato in conformità alle norme delle leggi e dei regolamenti vigenti in materia edilizia e di igiene, anche nei riguardi delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto, con assoluto sollievo del Comune da ogni eventuale responsabilità nei confronti dei terzi.

|x| di impegnarsi a comunicare tempestivamente in forma scritta, a codesto Comune, ogni variazione concernente le generalità e il domicilio dei Soggetti sopra riportati.

|x| che gli allegati progettuali forniti su supporto informatico corrispondono agli elaborati progettuali cartacei trasmessi ed allegati alla presente istanza

Allega alla presente istanza :

x copia versamento dei diritti di segreteria (3)

x dichiarazione in ordine all'occupazione di suolo pubblico (vedasi modello allegato A)

x progetto in n° 4 (4) copie di cui una copia su supporto informatico firmato digitalmente (3)

comprensivo di: (elenco da intendersi come documentazione minima)

1. stralci cartografici
2. elaborati grafici quotati (piante, sezioni, prospetti – calcolo della superficie utile per i chioschi e i dehor chiusi soggetti al versamento degli oneri concessori)
3. documentazione fotografica dell'area interessata dall'installazione corredata di planimetria riportante i punti di vista fotografici, ed eventuale rendering o fotoinserimento del dehor a progetto (obbligatorio in caso di autorizzazione paesaggistica)
4. in caso di sussistenza di vincolo paesaggistico occorre che venga prodotta la scheda paesaggistica semplificata e l'attestazione di conformità urbanistico-edilizia (vedasi modello allegato B) (2)
5. relazione tecnica (6) redatta ai sensi dell'art. 20 comma 1 del DPR 380/01 e comprensiva delle dichiarazioni di conformità di legge
6. fotocopia documento d'identità del/della firmatario/a

Savona, _____

Il Richiedente



Note:

(1) istanza da presentare in caso dehor/chioschi rilevanti sotto il profilo edilizio (si ha rilevanza edilizia quando si ha la presenza di uno o più dei seguenti elementi: pedana con o senza parapetto, paratie laterali stabilmente infisse al suolo, struttura aperta o chiusa) - normativa di PUC di riferimento: elaborato St.1 art. 8.13.2 - elaborato St. 5 art. 3.13;

(2) solo in caso di vincolo paesaggistico per strutture riconducibili alla fattispecie di cui alla voce B26 nell'allegato B al DPR 31/2017

(3) Il versamento deve essere effettuato presso la Banca Carige Spa sul c.c. bancario n° 2597290 (CODICE IBAN IT91 Y061 7510 6100 0000 2597290) intestato alla Tesoreria Comunale del Comune di Savona indicando come causale " settore 3 diritti di segreteria pratica SUAP"

(4) Il numero delle copie è da stabilire con gli uffici in relazione al numero degli uffici coinvolti nella procedura di conferenza di servizi; in ogni caso lo SUAP potrà richiedere ulteriori copie in caso ciò risultasse necessario;

(5) Ai fini di una corretta e adeguata archiviazione da parte del Comune è necessario che:

- Ogni file sia inferiore alla dimensione di 3 MB

- Ogni file allegato contenga un solo elaborato e che il nome del file indichi in modo chiaro e sintetico il contenuto del file

(6) Ai sensi dell'art. 20, comma 1 del D.P.R. 380/01 è necessario trasmettere dichiarazione del progettista abilitato che asseveri la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati e adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti e altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie alle norme relative all'efficienza energetica.

DICHIARAZIONE DI CONSENSO
(LA COMPILAZIONE E' FACOLTATIVA)

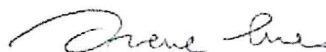
Il sottoscritto richiedente Cuneo Irene

ACCONSENTE

che ogni comunicazione e/o richiesta di integrazione in riferimento alla pratica edilizia relativa all'immobile sito in Savona, Via Domenico Cimarosa n. 9R venga inviata con modalità telematica all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) del proprio tecnico geom.claudio.derosa@gmail.com esentando la Pubblica Amministrazione da inviare tali comunicazioni in forma cartacea tramite posta raccomandata.

Savona, _____

Il Richiedente



**INFORMATIVA SULLA PRIVACY AI SENSI DEL REGOLAMENTO EUROPEO PER LA
PROTEZIONE DEI DATI 2016/679**

La informiamo che i dati personali e sensibili da lei forniti e quelli che eventualmente fornirà anche successivamente formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata.

Per trattamento si intende la raccolta, registrazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione, distribuzione dei dati personali, ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni.

Titolare del trattamento e RPD

Ai sensi dell'art. 13 del GDPR è possibile rivolgersi al RPD nominato dal Comune per eventuali chiarimenti in materia di tutela dati personali.

Finalità e modalità del trattamento

Il Comune di Savona, titolare del trattamento, tratta i dati personali liberamente conferiti, esclusivamente per finalità istituzionali.

Consenso

Il consenso del trattamento ai fini istituzionali è necessario ed obbligatorio per le finalità stesse.

Periodo di conservazione

I dati personali verranno conservati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali i dati personali sono trattati (finalità istituzionali e non commerciali).

Diritti del cittadino/interessato

Il cittadino/L'interessato avrà in qualsiasi momento piena facoltà di esercitare i diritti previsti dalla normativa vigente; potrà far valere i propri diritti rivolgendosi al Comune di Savona

I diritti del cittadino/dell'interessato sono quelli previsti dal Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

Il cittadino/L'interessato può:

- ricevere conferma dell'esistenza dei dati suoi personali e richiedere l'accesso al loro contenuto
- aggiornare, modificare e/o correggere i suoi dati personali
- chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei suoi dati trattati in violazione di legge
- chiedere la limitazione del trattamento
- opporsi per motivi legittimi al trattamento


Il Dirigente
Dot. Arch. Maria Sperati

Savona li, 17 marzo 2020

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO : Realizzazione di dehor aperto ai sensi dell'art.23 comma 1 della L.R. 16/08 e s.m.i.
LOCALITÀ: Savona, via Domenico Cimarosa n.7r
N.C.T. Fg.69 , Mapp.136
N.C.E.U.: Fg.69 , Mapp.136 , Sub.52

Il sottoscritto Tecnico De Rosa Geom. Claudio C.F. DRSCLD75E07I480P, con studio a Savona in via F.Calamaro civ. 18R tel./fax 019 807429 cell. 348 3056231, e-mail geom.claudio.derosa@pec.it, iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Savona al n° 1312 in qualità di Tecnico incaricato dalla committenza, esperiti i necessari sopralluoghi e rilievi per quanto riguarda i lavori da eseguirsi nell'unità immobiliare di cui all'oggetto, relaziona quanto di seguito:

Premesso che:

L'intero intervento sarà realizzato in conformità all'art. 23 del regolamento edilizio vigente.

Dichiara quanto segue:

Nell'unità immobiliare sita a Savona in via Domenico Cimarosa n°7r identificata al N.C.E.U. al fg. 69 mapp.136, sub. 52 categoria C/1 è presente attività commerciale (Leccalecca di Irene Cuneo) e per meglio servire tale attività si propone la realizzazione di dehor aperto (ovvero pedana con ringhiera su 3 lati), al fine di adibirlo esclusivamente all'accoglimento dei clienti ed al loro ristoro.

A tale proposito si propone quindi la realizzazione di una pedana su cui verranno posizionati alcuni tavolini e sedie da montarsi secondo le indicazioni dettate in accordo con il Comando di Polizia Municipale secondo le prescrizioni da loro dettate.

Tale opera di dimensioni come da elaborati grafici sarà posizionata sull'area pubblica (Via Domenico Cimarosa) attualmente utilizzata come parcheggio ed avrà le seguenti caratteristiche:

DE ROSA GEOM. CLAUDIO

STUDIO TECNICO E PROGETTAZIONE

pedana in metallo estesa per tutto il perimetro del manufatto su cui verrà installata una ringhiera parapetto in metallo su 3 lati, mentre il lato prospiciente il marciapiede e l'ingresso del locale rimarrà aperto.

Nella porzione antistante l'ingresso per uno sviluppo di ml 7,50, verrà posizionata tenda avvolgibile conforme alle caratteristiche prescritte dal regolamento edilizio, così come visibile da elaborati grafici allegati e già montata nel periodo in cui l'occupazione suolo pubblica fu richiesta come temporanea per la stagione estiva dell'anno 2019 così come da concessione occupazione suolo pubblico temporanea n. 110 fasc. 28 prot.40326/2019 rilasciata il 11/06/2019.

Il dehor e la tenda in oggetto rispettano le norme di livello puntuale paesistico del Piano Urbanistico Comunale in quanto:

Sarà attrezzato con struttura metallica di tipo leggero e poggiata su una pedana metallica assemblata con elementi a vite e di semplice smontaggio.

La superficie di estensione è superiore allo spazio solitamente assentito in quanto tale area sconfinava su area prospiciente l'accesso condominiale e la vetrina del vicino ristorante Luna. Al fine di non ledere i diritti di terzi interessati si è quindi proceduto alla richiesta di autorizzazione agli aventi causa di tale superficie, e più precisamente all'amministratore del Condominio adiacente, nonché al proprietario dei muri del ristorante Luna, nonché al gestore dello stesso, oltre al proprietario dei muri dell'esercizio Lecca Lecca

Questa struttura sarà quindi semplicemente poggiata al suolo, sarà tale da permettere il rapido ed agevole smontaggio senza comportare alcun intervento di ripristino del suolo pubblico, sarà realizzata in 'materiale galleggiante', tale da permettere il libero e rapido deflusso delle acque meteoriche, con componenti ed ancoraggi facilmente amovibili.

Sarà realizzato entro la proiezione ortogonale del locale da un lato, mentre dal lato opposto si prolungherà fino alla proiezione ortogonale dello spigolo del marciapiede così come da elaborati grafici allegati alla presente.

Così come precedentemente enunciato, il manufatto che aveva cadenza stagionale, con la seguente procedura si richiede abbia autorizzazione annuale secondo le indicazioni dettate dal regolamento Comunale e le specifiche prescrizioni del Comando di Polizia Municipale di Savona

DE ROSA GEOM. CLAUDIO

STUDIO TECNICO E PROGETTAZIONE

Al momento della consegna della comunicazione di inizio lavori relativa a tale pratica, verrà comunicata l'impresa esecutrice delle opere, di cui si allegheranno i relativi documenti necessari.

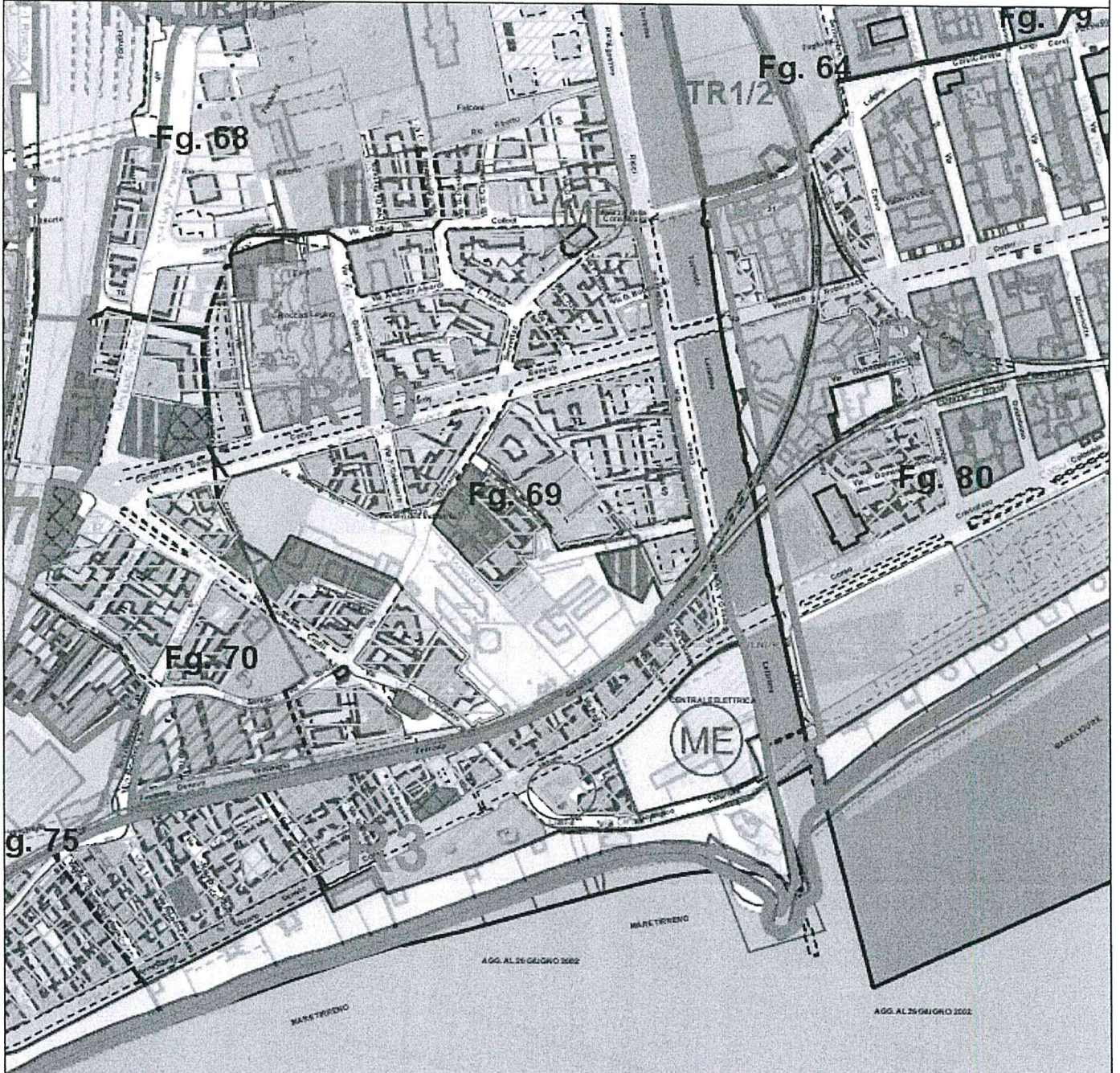
Si rammenta che il dehor che si propone in uso annuale e non più stagionale è lo stesso che veniva utilizzato nella sola stagione estiva e come ogni anno viene montato e smontato in proprio e senza la presenza di impianti fissi di illuminazione o servizio che richiedano certificazione degli stessi ai sensi del D.M. 37/2008.

Asseverazioni:

- Il sottoscritto assevera che le opere da realizzare non comportano pregiudizio alla funzionalità degli elementi strutturali portanti interessati.
- non comportano modifiche della sagoma degli edifici.
- non comportano aumento del numero delle unità immobiliari o modifiche delle destinazioni d'uso delle stesse.
- le opere saranno realizzate nel rispetto delle norme di sicurezza e di prevenzione incendi e di quelle igienico sanitarie, salvaguardando i caratteri architettonici e gli elementi tipologici.
- si assevera la conformità delle opere da realizzare rispetto ai piani territoriali di livello sovracomunale e agli strumenti urbanistici comunali vigenti o adottati e ai regolamenti edilizi vigenti e più precisamente alle norme previste nell'elaborato ST1 art. 8.13.1 e ST5 art. 3.13
- si assevera il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico - sanitarie e di tutte le disposizioni applicabili per l'esecuzione delle opere.
- si assevera il rispetto delle norme in materia di strutture, così come previsto dalla normativa vigente.



Stralcio PUC



AGG. AL 26 GIUGNO 2002

AGG. AL 26 GIUGNO 2002

AGG. AL 26 GIUGNO 2002

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Savona

Geometra Aipo
N. 1312

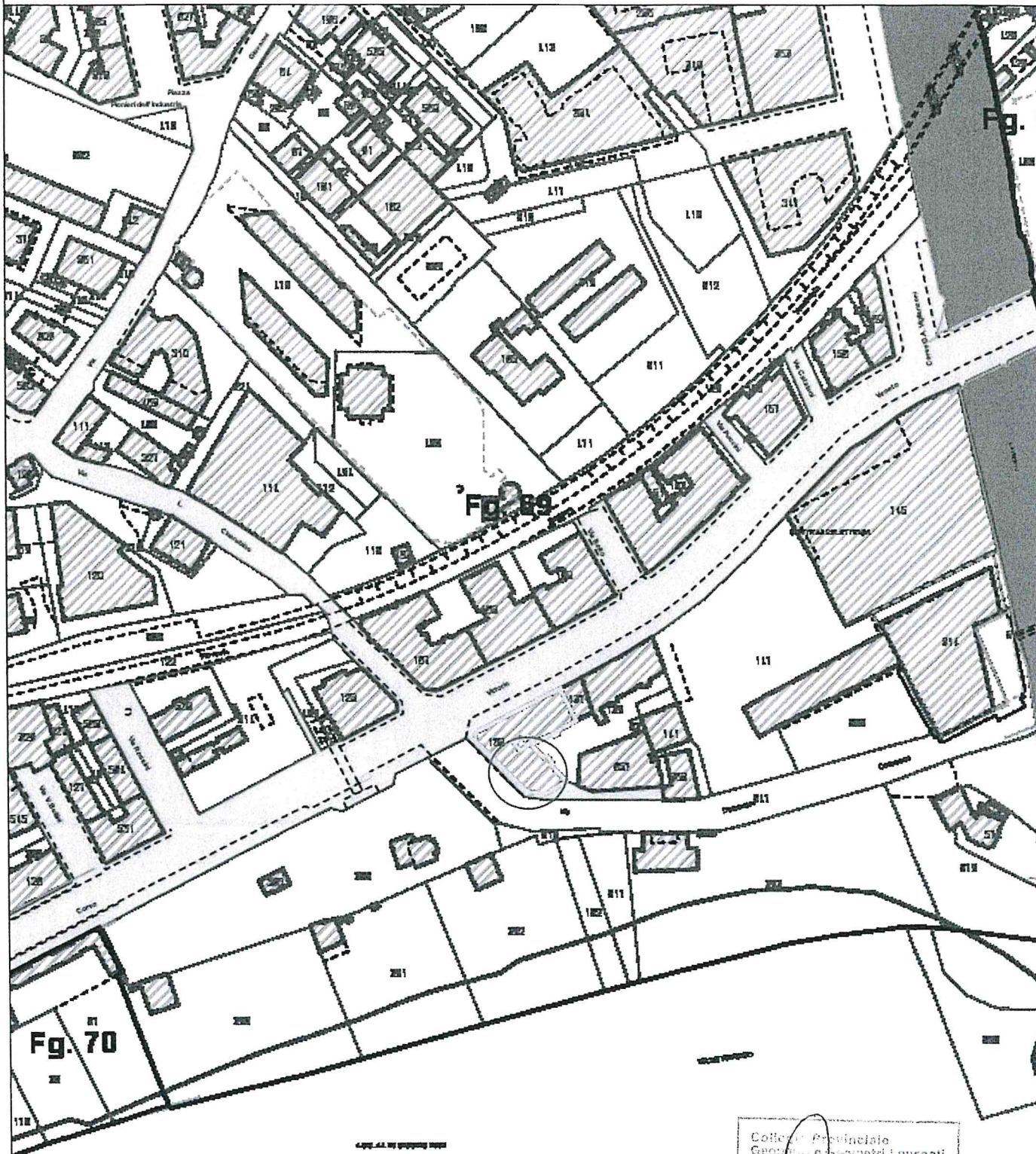
Geometra
De Rosa Claudio

Scala 1:5000 (A4)

Il Direttore
Dot. Arch. [Signature]

Comune di Savona

Stralcio Catastale



Colleto Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Savona

Inscrizione Albo
N. 1312

Geometra
De Rosa Danilo

Scala 1:2000 (A4)

Comune di Savona



Diret. Arch. [Signature]





Ufficio Provinciale di Savona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/06/2014

Data: 11/06/2014 - Ora: 15.42.07 - Fine
Visura n.: T233541 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAVONA (Codice: I480)
Catasto Fabbricati	Provincia di SAVONA Foglio: 69 Particella: 136 Sub.: 52

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		69	136	52	1		C/1	2	57 m ²	Euro 594,65	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 10/06/2014 n. 18782 .1/2014. in atti dal 10/06/2014 (protocollo n. SV0055148) MAGAZZINO -NEGOZIO
Indirizzo											
VIA DOMENICO CIMAROSA n. 7R piano: T;											
Annotazioni											
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ASTENGO Augusto nato a SAVONA il 14/03/1931	STNGST31C14I480H*	(8) Usufrutto per 1000/1000
2	ASTENGO Francesca nata a SAVONA il 07/12/1966	STNFC66T47I480E*	(2) Nuda proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliari n. 1

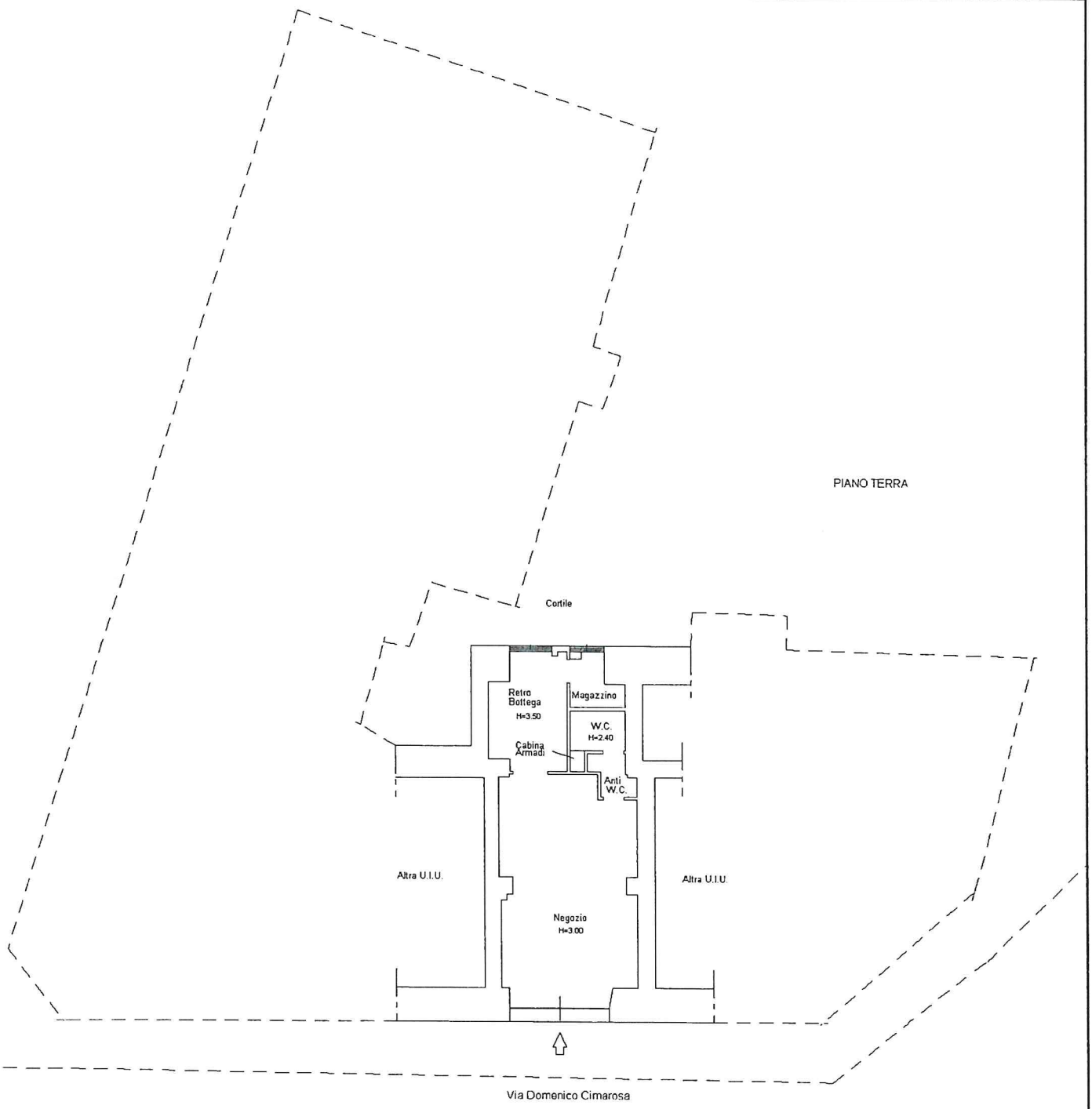
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

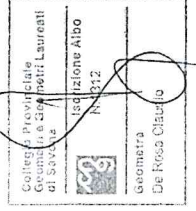
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Savona

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Savona	
Via Domenico Cimarosa _____ civ. 7R	
Identificativi Catastali:	Compilata da: De Rosa Claudio
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 69	Prov. Savona
Particella: 136	N. 1312
Subalterno: 52	

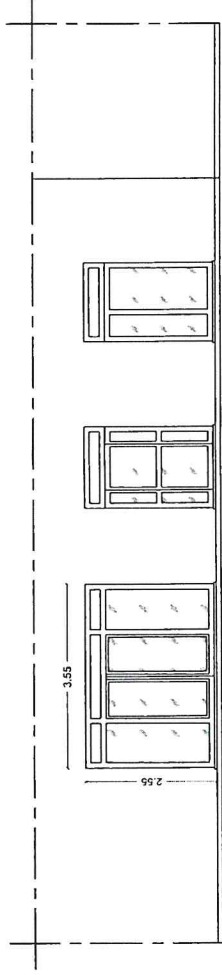
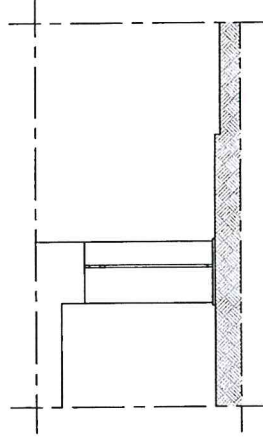
cheda n. 1 Scala 1:200



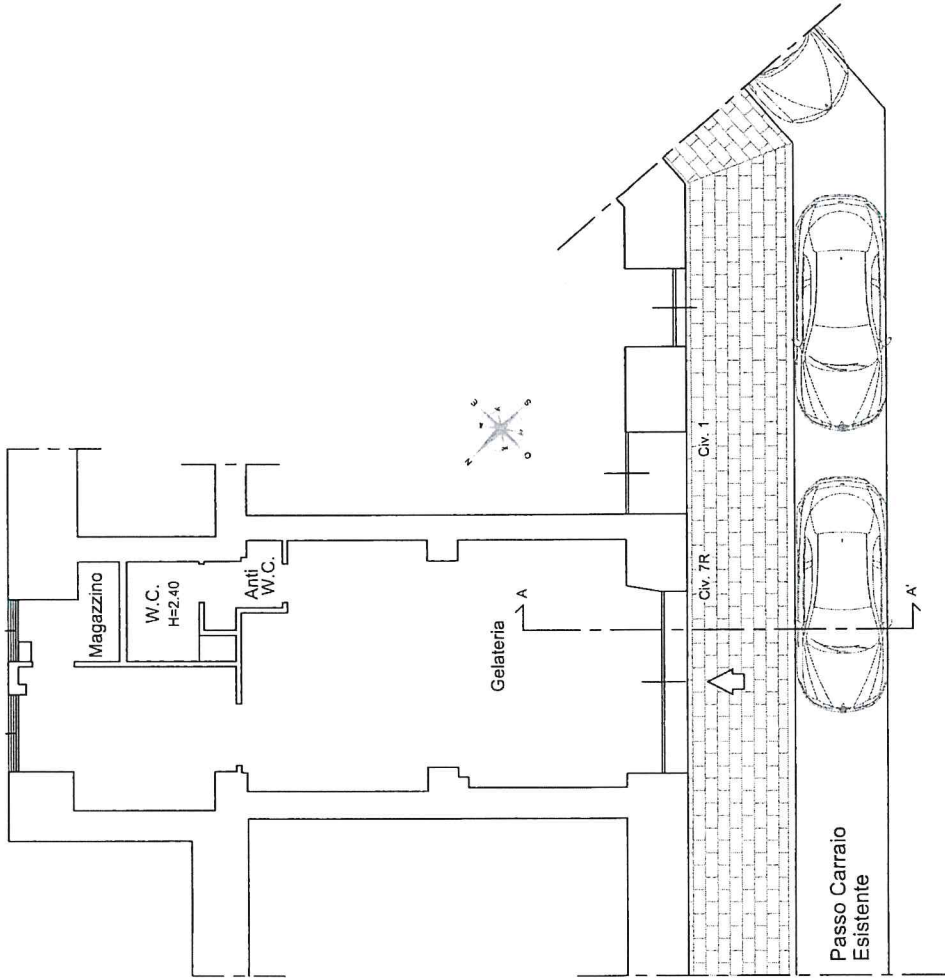
[Handwritten signature and stamp]



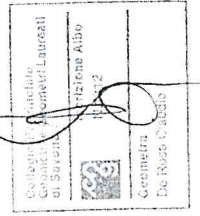
Claudio De Rosa



Cortile

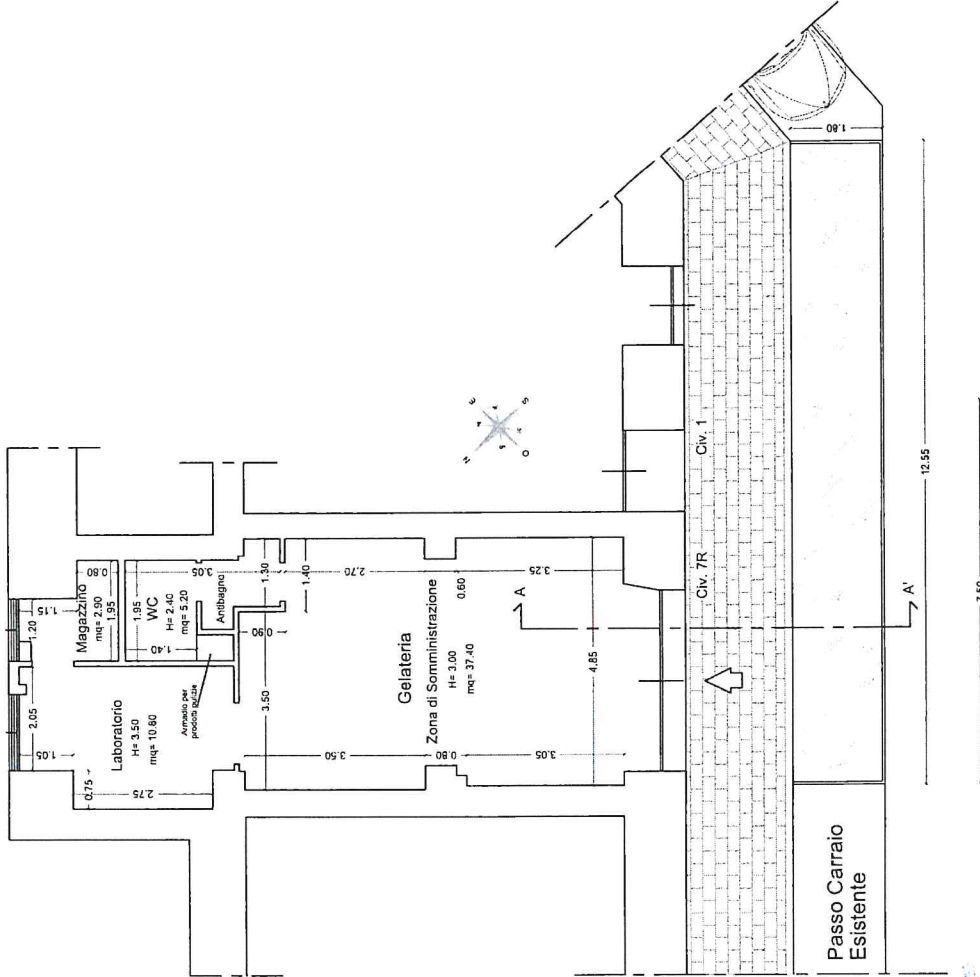


Via Domenico Cimarosa



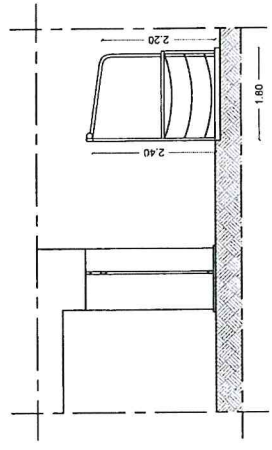
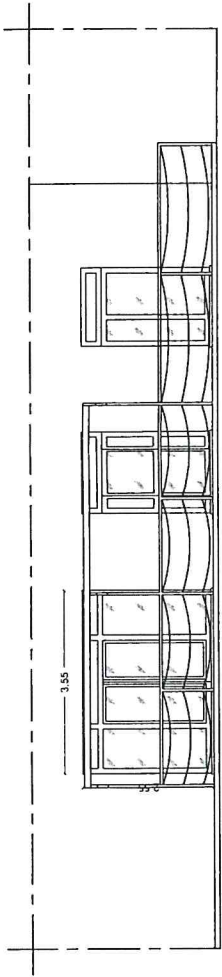
De Rosa

Cortile



Via Domenico Cimarosa

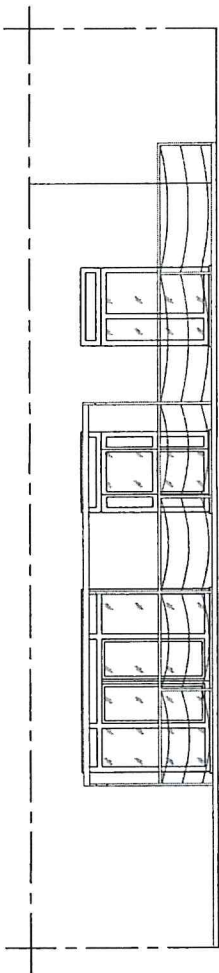
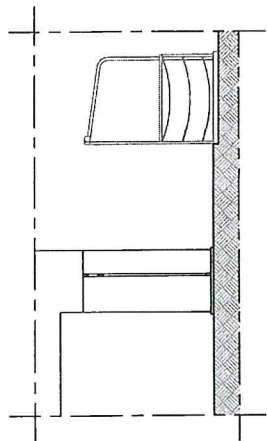
10/11/2011
Dott. Arch. Claudio De Rosa



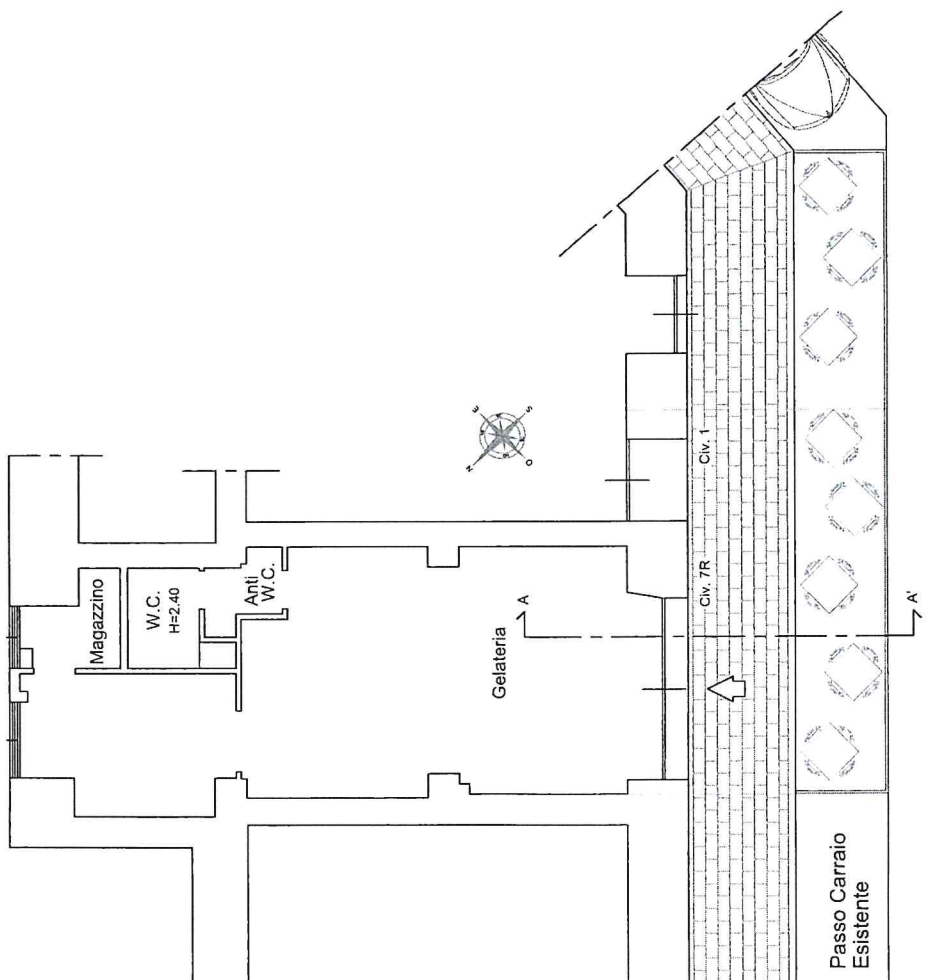
Collegio P. Bonifacio
 Geometri Laurenti
 c.v. 5/10/15
 Iscrizione Aibo
 N. 4312
 Geometri
 De Rosa
 De Rosa

- Demolito
- Costruito

Primo fase



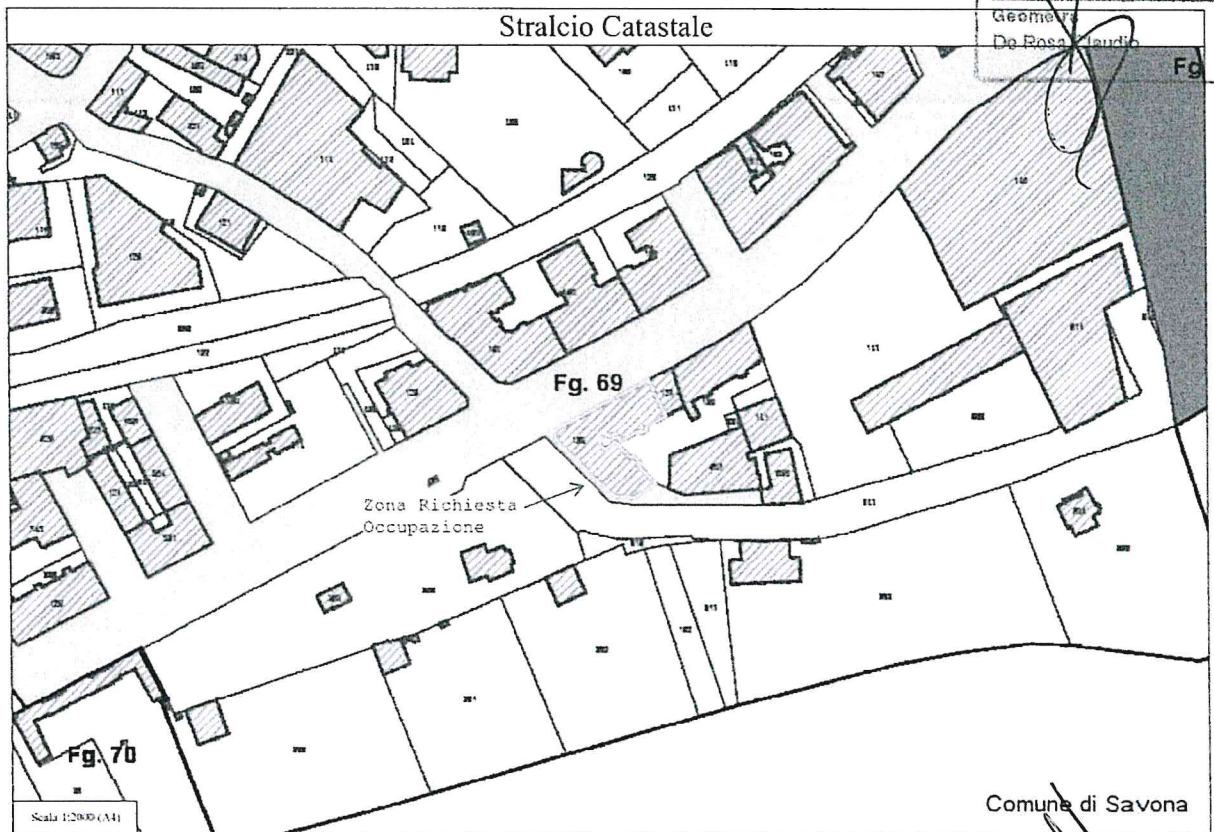
Cortile



Via Domenico Cimarosa



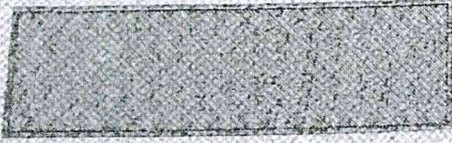
Iscrizione Atto
N.1312
Geometra
De Rosa Claudio
Fg



Handwritten signature and blue stamp.

10/02/2023

AS 3895763



IPZS S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
SAVONA

CARTA D'IDENTITA'

N° AS 3895763

DI

CUNEO

IRENE

Cognome CUNEO
 Nome IRENE
 nato il 10-02-1975
 (atto n. 223 P. 1 S. A)
 SAVONA (SV)
 a
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza SAVONA (SV)
 Via GIUSEPPE NERVI N. 6/A INT.2
 Stato civile STATO LIBERO
 Professione IMPIEGATA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,75
 Capelli Biondi
 Occhi verdi
 Segni particolari



Firma del titolare *Irene Cuneo*
 Savona il 30/04/2012

Impronta del dito
indice sinistro

IL SINDACO

Di Ordine del SINDACO

L'Applicato Addeito

Dir. Fisso 5,15
 Dir. Segr. 0,27
 Totale 5,42

Stampa circolare del Comune di Savona.

Dott. Federico SCHIRRU
Consulenze – Amministrazione Immobili
Via dei Vegerio civ. 6/2c - SAVONA
tel. 019 8401090 - fax 019 8428670

Orario di apertura al pubblico
Mattino 10:00 alle 12:30
Pomeriggio su appuntamento

Egr. Sig.ra
Irene Cuneo

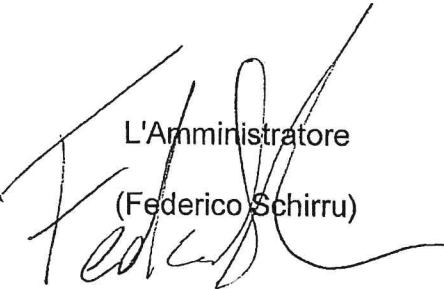
Savona, 05/02/2020

Oggetto: comunicazione.
Condominio di Via Cimarosa 1 - SAVONA

Il sottoscritto Federico Schirru, in qualità di Amministratore pro-tempore del Condominio sito in Via Cimarosa civ. 1 a Savona, preso visione della documentazione consegnata, che evidenzia la formazione di un dehor esterno uguale a quello già precedentemente installato negli anni precedenti, dà il consenso all'installazione temporanea del manufatto.

Distinti saluti.

L'Amministratore
(Federico Schirru)



Il 12/02/2020
Dott. Arch. Marco



Al Comune di Savona
Uff. Suolo Pubblico

Savona,

OGGETTO: Nullaosta installazione dehors annuale.

Con la presente il sottoscritto Paolo Bertola, titolare del Luna Restaurant ubicato in via Cimarosa n.11r Savona, concede alla gelateria Leccalecca di Irene Cuneo, ubicata a Savona in via Cimarosa n.9r, nullaosta per il posizionamento annuale del dehors sul suolo pubblico davanti al proprio locale, dehors avente caratteristiche tecniche come da relazione tecnica cui si allega il presente nullaosta.

In fede

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Paolo Bertola', written in a cursive style.

Paolo Bertola

Al Comune di Savona
Uff. Suolo Pubblico

Savona,

OGGETTO: Nullaosta installazione dehors annuale.

Con la presente il sottoscritto Augusto Astengo, proprietario dei muri del civico n. 11R di via Cimarosa Savona, concede alla gelateria Leccalecca di Irene Cuneo, ubicata a Savona in via Cimarosa n.9r, nullaosta per il posizionamento annuale del dehors sul suolo pubblico davanti al locale, dehors avente caratteristiche tecniche come da relazione tecnica cui si allega il presente nullaosta.

In fede

Augusto Astengo



Il Dirigente
Dot. Arch. Maria Sperati



Al Comune di Savona
Uff. Suolo Pubblico

Savona,

OGGETTO: Nullaosta installazione dehors annuale.

Con la presente il sottoscritto Augusto Astengo, proprietario dei muri del civico n. 9R di via Cimarosa Savona, concede alla gelateria Leccalecca di Irene Cuneo, ubicata a Savona in via Cimarosa n.9r, nullaosta per il posizionamento annuale del dehors sul suolo pubblico davanti al locale, dehors avente caratteristiche tecniche come da relazione tecnica cui si allega il presente nullaosta.

In fede

Augusto Astengo



Stampa illeggibile

BONIFICO SEPA ITALIA

La Banca può dare esecuzione ai sotto elencati ordini di bonifico Italia anche mediante **utilizzo dello schema di pagamento SEPA**. L'identificativo dell'operazione eseguita e lo schema di pagamento utilizzato sono comunicati nell'informativa relativa all'operazione stessa, con le modalità contrattualmente previste, e inoltre visualizzabile nel dettaglio dell'operazione in 'Pagamenti > Archivio Pagamenti > Ultimi pagamenti' e 'Pagamenti > Archivio Pagamenti > Lista bonifici'.

✓ **BONIFICO DISPOSTO CORRETTAMENTE**

ATTENZIONE: Il bonifico verso altre Banche può essere annullato entro le ore 20.00 di oggi o - in caso di richiesta di esecuzione in data successiva a quella odierna - entro le ore 20 del giorno lavorativo precedente la data di esecuzione richiesta. Il bonifico su nostra Banca con data esecuzione corrispondente alla data odierna viene eseguito in tempo reale e non è annullabile. Può essere annullato solo in caso di richiesta di esecuzione in data successiva a quella odierna, entro le ore 20.00 del giorno lavorativo precedente la data di esecuzione richiesta. Per annullare il bonifico clicchi qui (e scelga *Bonifici e giroconti*).

DATI ORDINANTE

N° rapporto

IT 97 E 02008 10602 000103038908

Ordinante:

DE ROSA CLAUDIO

DATI BONIFICO

Beneficiario:

TESORERIA SAVONA

Indirizzo:

Località: Prov. CAP:

IBAN:

IT 91 Y 06175 10610 000002597290

Banca:

BANCA CARIGE S.P.A. - CASSA DI RISPARMIO DI GENOVA E IMPERIA AGENZIA 10 - SAVONA

Importo:

150.00

Commissioni:

1.38

Causale:

DIR. SEGR. PER INSTALLAZIONE PEDANA OCCUP. SUOLO PUBBLICO PERMANENTE SENZA VI
NCOLO PAESAGGISTICO GELATERIA LECCALECCA VIA CIMAROSA 9R

Data esecuzione

17.03.2020

Data inserimento

17.03.2020

Valuta beneficiario:

18.03.2020

CODICI IDENTIFICATIVI

Riferimenti: C.R.O. / T.R.N.:

1101200770188115

TIPO
BONIFICO

La disposizione è visibile nella lista Bonifici, contrassegnata con Tipo: 'SEPA'. La contabile sarà visibile nella sezione Documenti OnLine> Archivio documenti, tra i documenti denominati Bonifici Sepa.

Il Dirigente
Dot. Arch. Marta Scattoli



DE ROSA GEOM. CLAUDIO

STUDIO TECNICO E PROGETTAZIONE

Savona lì, 30 aprile 2020

RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA

OGGETTO : Realizzazione di dehor aperto ai sensi dell'art.23 comma 1 della L.R. 16/08 e s.m.i.

LOCALITÀ: Savona, via Domenico Cimarosa n.7r

N.C.T. Fg.69 , Mapp.136

N.C.E.U.: Fg.69 , Mapp.136 , Sub.52

Il sottoscritto Tecnico De Rosa Geom. Claudio C.F. DRSCLD75E07I480P, con studio a Savona in via F.Calamaro civ. 18R tel./fax 019 807429 cell. 348 3056231, e-mail geom.claudio.derosa@pec.it, iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Savona al n° 1312 in qualità di Tecnico incaricato dalla committenza, esperiti i necessari sopralluoghi e rilievi per quanto riguarda i lavori da eseguirsi nell'unità immobiliare di cui all'oggetto, relaziona quanto di seguito:

Nell'unità immobiliare sita a Savona in via Domenico Cimarosa n°7r identificata al N.C.E.U. al fg. 69 mapp.136, sub. 52 categoria C/1 è presente attività commerciale (Leccalecca di Irene Cuneo) e per meglio servire tale attività si propone la realizzazione di dehor aperto (ovvero pedana con ringhiera su 3 lati), al fine di adibirlo esclusivamente all'accogliimento dei clienti ed al loro ristoro.

A tale proposito si propone quindi la realizzazione di una pedana su cui verranno posizionati alcuni tavolini e sedie da montarsi secondo le indicazioni dettate in accordo con il Comando di Polizia Municipale secondo le prescrizioni da loro dettate.

Tale opera di dimensioni come da elaborati grafici sarà posizionata sull'area pubblica (Via Domenico Cimarosa) attualmente utilizzata come parcheggio ed avrà le seguenti caratteristiche:

pedana in metallo estesa per tutto il perimetro del manufatto su cui verrà installata una ringhiera parapetto in metallo su 3 lati, mentre il lato prospiciente il marciapiede e l'ingresso del locale rimarrà aperto.

Nella porzione antistante l'ingresso per uno sviluppo di ml 7,50, verrà posizionata tenda avvolgibile conforme

DE ROSA GEOM. CLAUDIO

STUDIO TECNICO E PROGETTAZIONE

alle caratteristiche prescritte dal regolamento edilizio, così come visibile da elaborati grafici allegati e già montata nel periodo in cui l'occupazione suolo pubblica fu richiesta come temporanea per la stagione estiva dell'anno 2019 così come da concessione occupazione suolo pubblico temporanea n. 110 fasc. 28 prot.40326/2019 rilasciata il 11/06/2019.

Il dehor e la tenda in oggetto rispettano le norme di livello puntuale paesistico del Piano Urbanistico Comunale in quanto:

Sarà attrezzato con struttura metallica di tipo leggero e poggiata su una pedana metallica assemblata con elementi a vite e di semplice smontaggio.

La superficie di estensione è superiore allo spazio solitamente assentito in quanto tale area sconfinava su area prospiciente l'accesso condominiale e la vetrina del vicino ristorante Luna. Al fine di non ledere i diritti di terzi interessati si è quindi proceduto alla richiesta di autorizzazione agli aventi causa di tale superficie, e più precisamente all'amministratore del Condominio adiacente, nonché al proprietario dei muri del ristorante Luna, nonché al gestore dello stesso, oltre al proprietario dei muri dell'esercizio Lecca Lecca.

Questa struttura sarà quindi semplicemente poggiata al suolo, sarà tale da permettere il rapido ed agevole smontaggio senza comportare alcun intervento di ripristino del suolo pubblico, sarà realizzata in 'materiale galleggiante', tale da permettere il libero e rapido deflusso delle acque meteoriche, con componenti ed ancoraggi facilmente amovibili e non vi sarà differenza di quota fra il marciapiede e la pedana in modo da permettere l'accesso ai disabili senza la necessità di pedane o rampe nella piena conformità alla normativa disabili vigente.

Sarà realizzato entro la proiezione ortogonale del locale da un lato, mentre dal lato opposto si prolungherà fino alla proiezione ortogonale dello spigolo del marciapiede così come da elaborati grafici allegati alla presente.

Così come precedentemente enunciato, il manufatto che aveva uso temporaneo, con la seguente procedura si richiede abbia autorizzazione permanente secondo le indicazioni dettate dal regolamento Comunale e le specifiche prescrizioni del Comando di Polizia Municipale di Savona.

Si rammenta che il dehor che si propone in uso permanente e non più stagionale è lo stesso che veniva utilizzato nella sola stagione estiva.

DE ROSA GEOM. CLAUDIO

STUDIO TECNICO E PROGETTAZIONE

Come per la gestione precedente in cui il manufatto veniva montato e smontato in proprio e senza la presenza di impianti fissi di illuminazione o servizio che richiedano certificazione degli stessi ai sensi del D.M. 37/2008 allo stesso modo oggi lo stesso verrà montato autonomamente senza dare incarico ad alcuna impresa.

Allo scopo di snellire l'Attività dello S.U.A.P. Lo scrivente comunica che è stata inoltrata istanza volta all'ottenimento di nulla osta da parte dell'Autorità Portuale di Genova compartimento di Savona, la stessa Autorità ha provveduto alla richiesta di parere all'Agenzia delle Dogane per quanto di competenza.

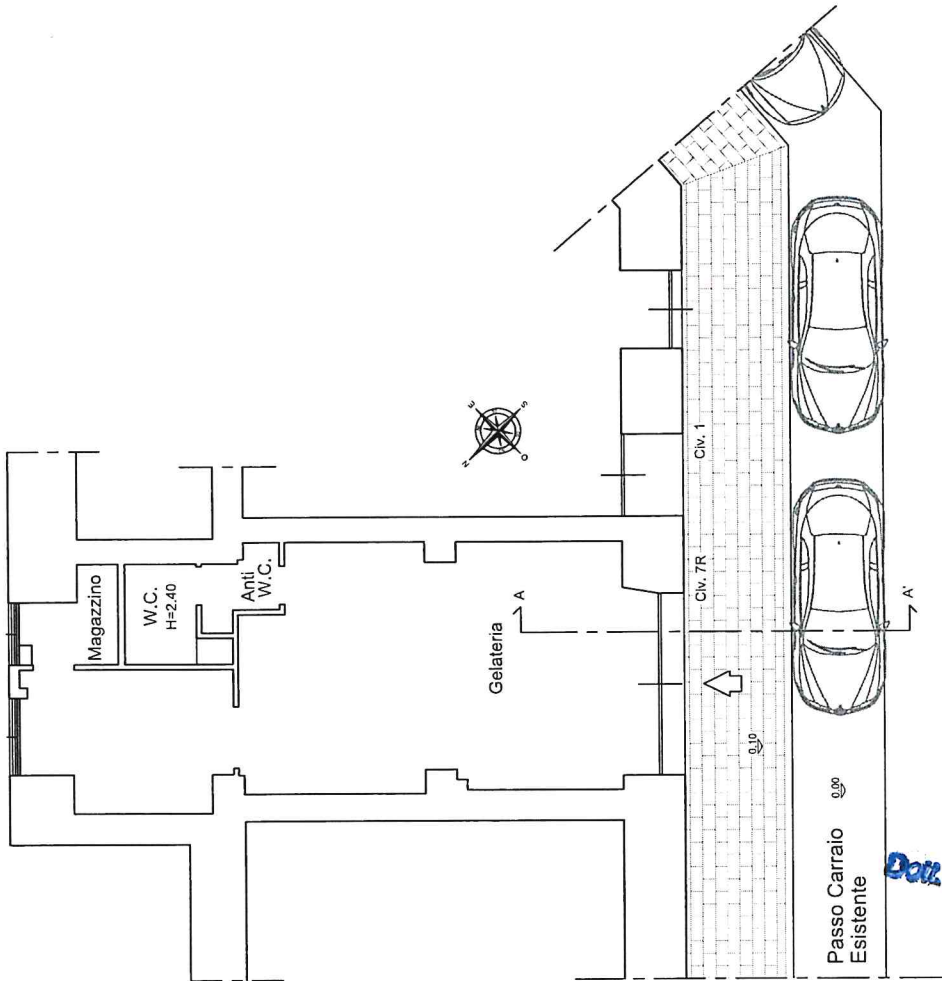
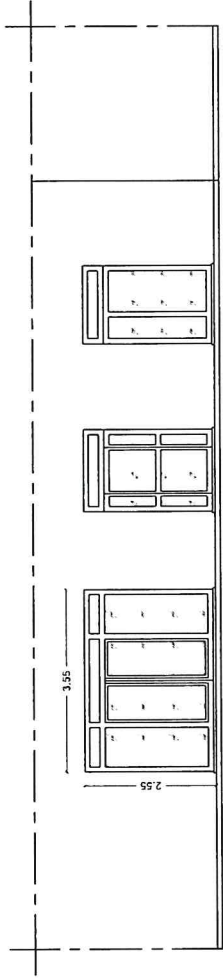
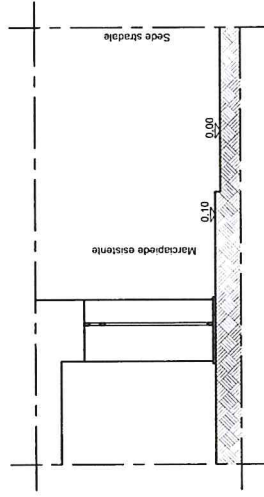
Il sottoscritto assevera che le opere da realizzare:

- le opere saranno realizzate nel rispetto delle norme di sicurezza e di prevenzione incendi e di quelle igienico sanitarie, salvaguardando i caratteri architettonici e gli elementi tipologici.
- si assevera la conformità delle opere da realizzare rispetto ai piani territoriali di livello sovracomunale e agli strumenti urbanistici comunali vigenti o adottati e ai regolamenti edilizi vigenti e più precisamente alle norme previste nell'elaborato del P.U.C. ST1 art. 8.13.2 e ST5 art. 3.13

Il sottoscritto dichiara la conformità del manufatto da realizzare alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche e più precisamente che le opere risultano conformi alle disposizioni della L. 09.01.1989 n° 13, modificata dalla L. 27.02.1989 n° 62 e del D.M. 14.06.1989 n° 236 e di ogni altra disposizione di legge e/o regolamentare in materia

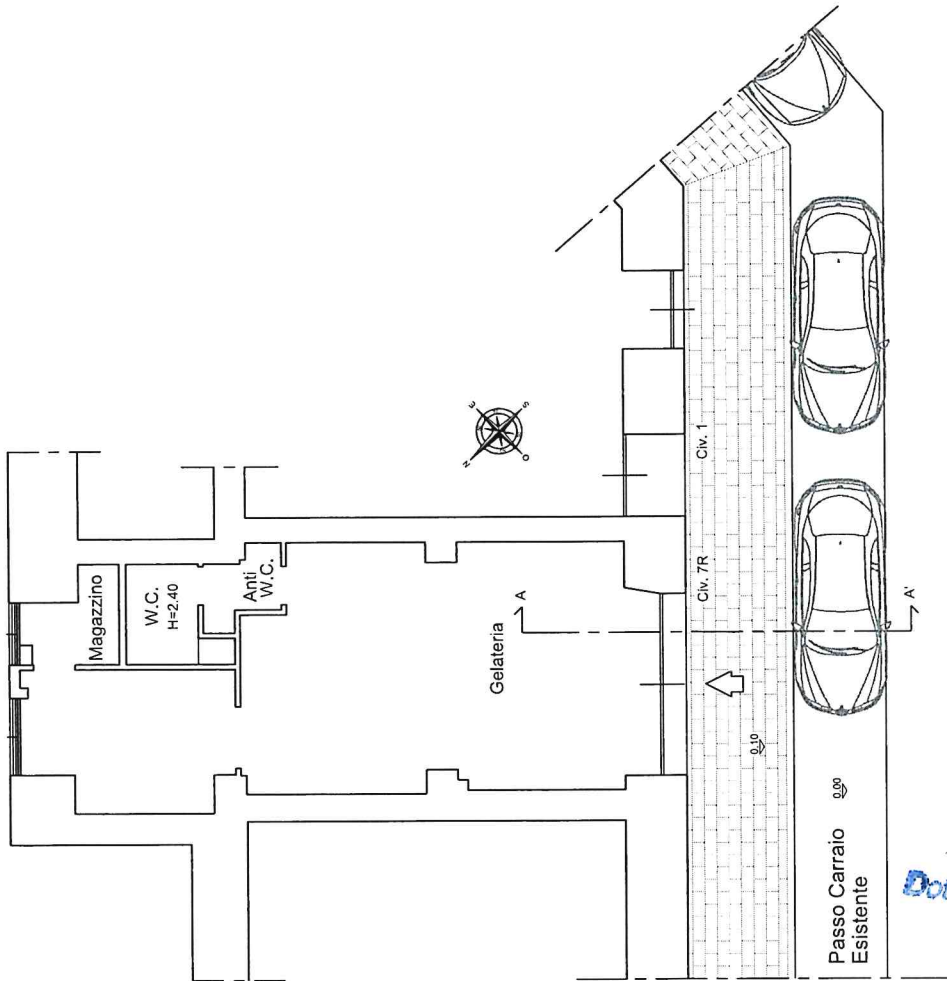
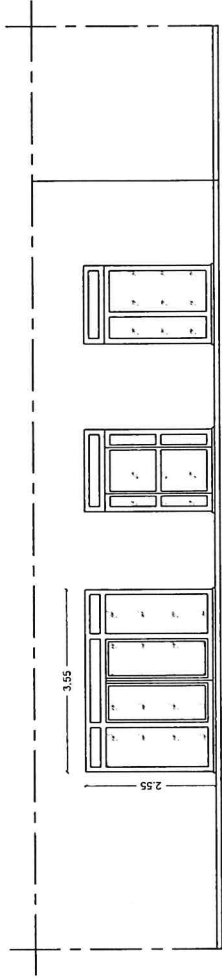
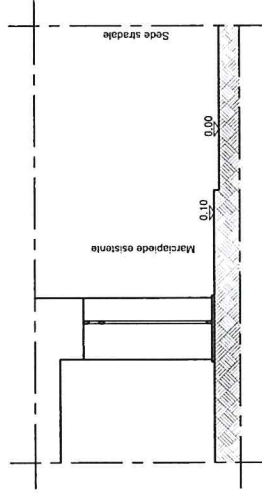
Il tecnico

De Rosa Geom. Claudio



Via Domenico Cimarosa

Il Dirigente
Dot. Arch. Maria Spenseri



Via Domenico Cimarosa

Il Dirigente
 Dott. Arch. *Marta Cenerini*

Cortile

Magazzino

W.C.
H=2.40

Anti
W.C.

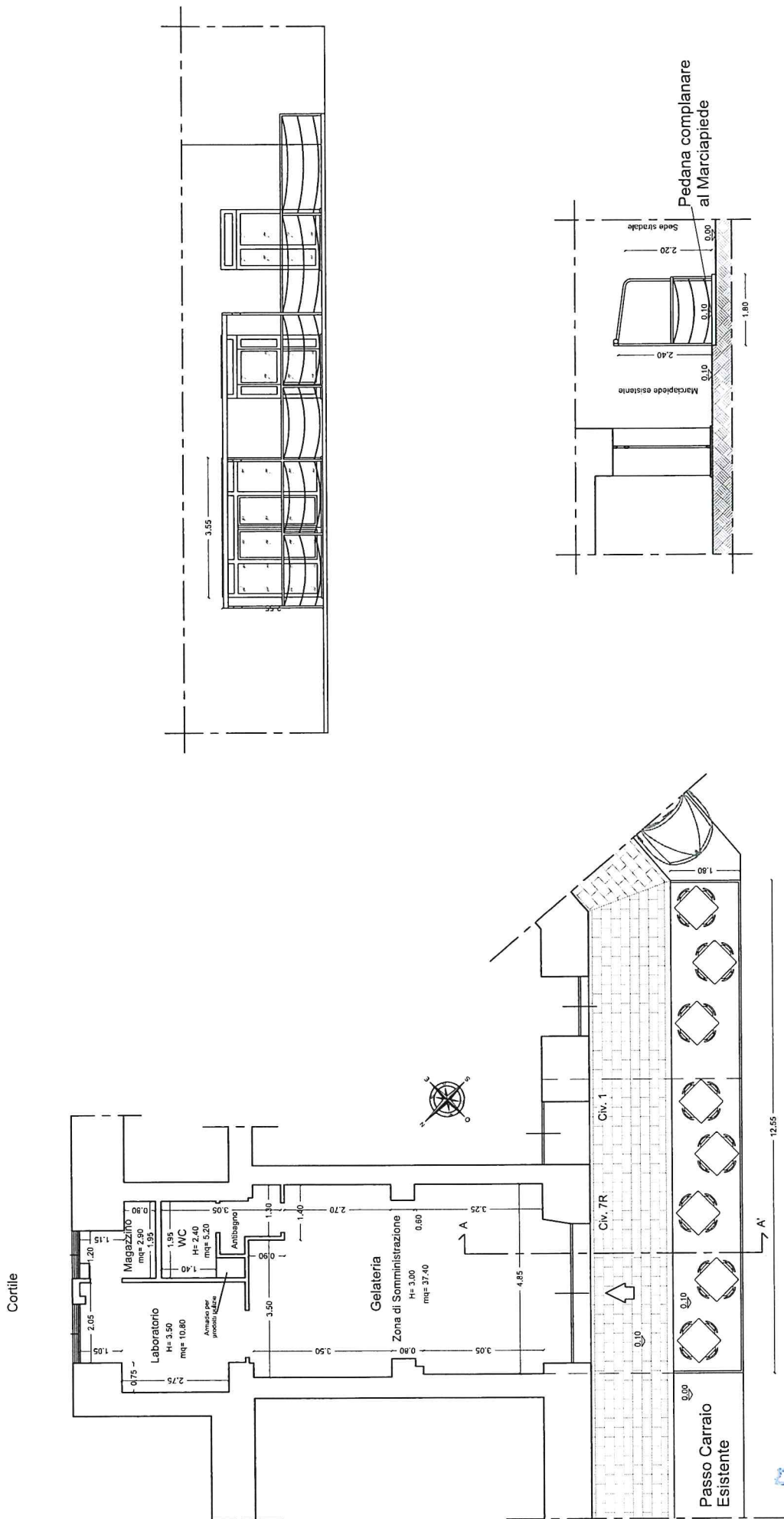
Gelateria

Civ. 1

Civ. 7R

Passo Carraro
Esistente

0.00



Via Domenico Cimarosa

Il Dirigente
Dott. Arch. Maria...



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Direzione generale per i porti

S.I.D.

SISTEMA INFORMATIVO DEMANIO
MARITTIMO

Modello Domanda D7
Nuove opere in prossimità del demanio marittimo

Modello Domanda D7

- per la compilazione vedasi "Guida alla compilazione del Modello Domanda D7" - (Nuove opere in prossimità de



AMMINISTRAZIONE COMPETENTE _____

Quadro principale

DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE DI NUOVE OPERE IN PROSSIMITA' DEL DEMANIO MARITTIMO

Codice Fiscale del richiedente
(D.P.R. 02/11/76 n.784 s.m.)

CINURNI75B50IA80D

Estremi domanda precedente

Amministrazione a cui è stata presentata _____

Numero di protocollo

Codice Amministrazione

Codice AOO

Nr. registrazione

Data registrazione:

anno

mese

giorno

QUADRI BASE COMPILATI

- RF** RICHIEDENTE – persona fisica –
- RD** RICHIEDENTE – soggetto diverso da persona fisica –
- DCT** DATI CATASTALI E TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO
- DN** DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELLA DOMANDA DI NUOVE OPERE IN PROSSIMITA' DEL DEMANIO

INTERCALARI UTILIZZATI
(N.RO)

QUADRI INTEGRATIVI COMPILATI

- E** ELEZIONE DOMICILIO RICHIEDENTE
- P** PROCURATORE

--	--

Il sottoscritto dichiara anche a nome degli eventuali soggetti cointestatari della/e particella/e indicata/e nel quadro DCT e negli eventuali intercalari che tutte le informazioni contenute nella presente domanda sono veritiere e che la/e opera/e da realizzare è/sono ubicata/e entro i 30 metri dal demanio marittimo o dal ciglio dei terreni elevati sul mare salvo diverse disposizioni dettate con decreto dal Presidente della Repubblica.

Luogo e data _____

FIRMA

Andrea Lino

Spazio riservato all'Ufficio

Numero di protocollo

Codice Amministrazione

Codice AOO

Nr. registrazione

Data registrazione:

anno

mese

giorno

FIRMA DEL RESPONSABILE

DATI ANAGRAFICI

Codice fiscale

Sesso

(barrare la relativa casella)

M	<input type="checkbox"/>	F	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------	---	--------------------------

Cognome (per le donne indicare il cognome da nubile)

Nome

Comune (o Stato Estero) di nascita

C.A.P.

Provincia (sigla)

Data di nascita

giorno	mes	anno
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Cittadinanza

(barrare la relativa casella)

Italiana	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------------

Estera

<input type="checkbox"/>

(Nel caso si possenga la cittadinanza Italiana ed Estera barrare unicamente la casella "Italiana")

RESIDENZA ANAGRAFICA

Comune (o Stato Estero) di residenza

Frazione (o Comune Estero) di residenza

C.A.P.

Provincia (sigla)

Indirizzo (via, piazza)

Numero civico

Telefono (facoltativo)

prefisso internazionale	prefisso nazionale	numero
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Fax (facoltativo)

prefisso internazionale	prefisso nazionale	numero
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

E-mail (facoltativo)

RD

RICHIEDENTE – soggetto diverso da persona fisica –

DATI IDENTIFICATIVI

(società, cooperativa, fondazione, etc.)

Codice fiscale

CNURNI75B50I4800

Ragione sociale/denominazione

LECCALECCA DI IRENE CUNEO

Denominazione abbreviata (eventuale)

SEDE LEGALE

(società, cooperativa, fondazione, etc.)

Comune (o Stato Estero) della sede legale

SANONIA

Frazione (o Comune Estero) della sede legale

C.A.P.

17100

Provincia (sigla)

SV

Indirizzo (via, piazza)

VIA CIMARISIA

Numero civico

9R

Telefono (facoltativo)

prefisso internazionale prefisso nazionale

numero

Fax (facoltativo)

prefisso internazionale prefisso nazionale

numero

E-mail (facoltativo)

icumeo@pec.cgm.it

RD

RICHIEDENTE – soggetto diverso da persona fisica –

DATI ANAGRAFICI
(del rappresentante legale/titolare)

Codice fiscale

C N U R N I 7 5 B 5 0 I A 8 0 D

Sesso

(barrare la relativa casella)

M F

Cognome (per le donne indicare il cognome da nubile)

C I U N I E O

Nome

I R E N I E

Comune (o Stato Estero) di nascita

S A V I O N I A

C.A.P.

1 7 1 0 0

Provincia (sigla)

S V

Data di nascita

giorno mese anno
1 0 0 2 1 9 7 5

Cittadinanza
(barrare la relativa casella)

Italiana

Estera

(Nel caso si possenga la cittadinanza Italiana ed Estera barrare unicamente la casella "Italiana")

RESIDENZA ANAGRAFICA
(del rappresentante legale/titolare)

Comune (o Stato Estero) di residenza

S A V I O N I A

Frazione (o Comune Estero) di residenza

C.A.P.

1 7 1 0 0

Provincia (sigla)

S V

Indirizzo (via, piazza)

V I A G I U S E P P I E N E R V I

Numero civico

G A / 2

DATI CATASTALI

(Barrare la casella di interesse)

C.F. C.T.

Comune amministrativo

SIAVONA

Sezione censuaria

Zona Censuaria

1

Foglio

69

Particella

136

Denominatore (eventuale)

Subalterno

52

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO

(Barrare la casella di interesse)

- Opere interrato per servizi (es. tubature. ecc.)
- Opere interrato accessorie di fabbricati (es. garage, cantine, pozzi, piscine, rampe di accesso)
- Opere in sopraelevazione e/o ampliamento di fabbricati esistenti (es. terrazze, verande, balconi, garage, vani, locali accessori)
- Nuovi fabbricati
- Muri/recinzioni
- Opere di vario genere (es. antenne speciali, tralicci, pali)

Il Dirigente
Dot. Arch. Maria Sperati

**DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELLA DOMANDA DI NUOVE
OPERE IN PROSSIMITA' DEL DEMANIO**

Progressivo		N.RO COPIE
1	Planimetria	011
2	Relazione tecnica	011
3	COROGRAFIE	013
4	TAVOLA STATO ATTUALE	011
5	TAVOLA STATO PROGETTO	011
6	TAVOLA STATO RIFRONTO	011
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		

PROCURATORE

DATI ANAGRAFICI DEL PROCURATORE

Codice fiscale

DRSCLD75E07I480P

Sesso

(barrare la relativa casella)

M F

Cognome (per le donne indicare il cognome da nubile)

DE ROSA

Nome

CLAUDIO

Comune (o Stato Estero) di nascita

SAVONA

C.A.P.

17100

Provincia (sigla)

SV

Data di nascita

giorno mese anno
07 05 1975

Cittadinanza

(barrare la relativa casella)

Italiana

Estera

(Nel caso si possenga la cittadinanza Italiana ed Estera barrare unicamente la casella "Italiana")

RESIDENZA ANAGRAFICA DEL PROCURATORE

Comune (o Stato Estero) di residenza

SAVONA

Frazione (o Comune Estero) di residenza

C.A.P.

17100

Provincia (sigla)

SV

Indirizzo (via, piazza)

VIA CRISPI

Numero civico

21/12

Telefono (facoltativo)

prefisso internazionale prefisso nazionale numero
+39 3483056231

Fax (facoltativo)

prefisso internazionale prefisso nazionale numero

E-mail (facoltativo)

s.t.g.dieziosa@gmail.com

PROCURATORE

DATI DELLA
PROCURA

Procuratore

Giusta procura n.

del

giorno

mese

anno

di

DATI DEL/DEI SOGGETTO/I CHE CONFERISCE/SCONO LA PROCURA

Codice fiscale

C N U R N I 7 5 B 5 C I I 4 8 0 D

Cognome (per le donne indicare il cognome da nubile)

C U N E I O

Nome

I R E N E

Codice fiscale

Cognome (per le donne indicare il cognome da nubile)

Nome

Codice fiscale

Cognome (per le donne indicare il cognome da nubile)

Nome

Intercalare n.

quadro
pag.3/3

P

PROCURATORE

DATI DEL/DEI SOGGETTO/I CHE CONFERISCE/SCONO LA PROCURA

Codice fiscale

Cognome (per le donne indicare il cognome da nubile)

Nome

Codice fiscale

Cognome (per le donne indicare il cognome da nubile)

Nome

Codice fiscale

Cognome (per le donne indicare il cognome da nubile)

Nome

Codice fiscale

Cognome (per le donne indicare il cognome da nubile)

Nome

Il Dirigente
Dot. Arch. Maria ...

DATI IDENTIFICATIVI DEL
DOMICILIATARIO

(da compilarsi nel caso si elegga domicilio presso soggetto persona fisica)

Codice fiscale

DRSCLD75EOFLI480P

Cognome (per le donne indicare il cognome da nubile)

DEI ROISA

Nome

CLAUDIO

DATI IDENTIFICATIVI DEL
DOMICILIATARIO

(da compilarsi nel caso si elegga domicilio presso soggetto diverso da persona fisica)

Codice fiscale

Ragione sociale/denominazione

Denominazione abbreviata (eventuale)

DOMICILIO

Comune di residenza/sede legale (del domiciliatario)

SIANOVA

Frazione (eventuale)

C.A.P.

17100

Provincia (sigla)

SV

Indirizzo (via, piazza)

VIA F. CALAMARIO

Numero civico

18R

Telefono (facoltativo)

prefisso internazionale

prefisso nazionale

+39

numero

3483056231

Fax (facoltativo)

prefisso internazionale

prefisso nazionale

+39

numero

019807429

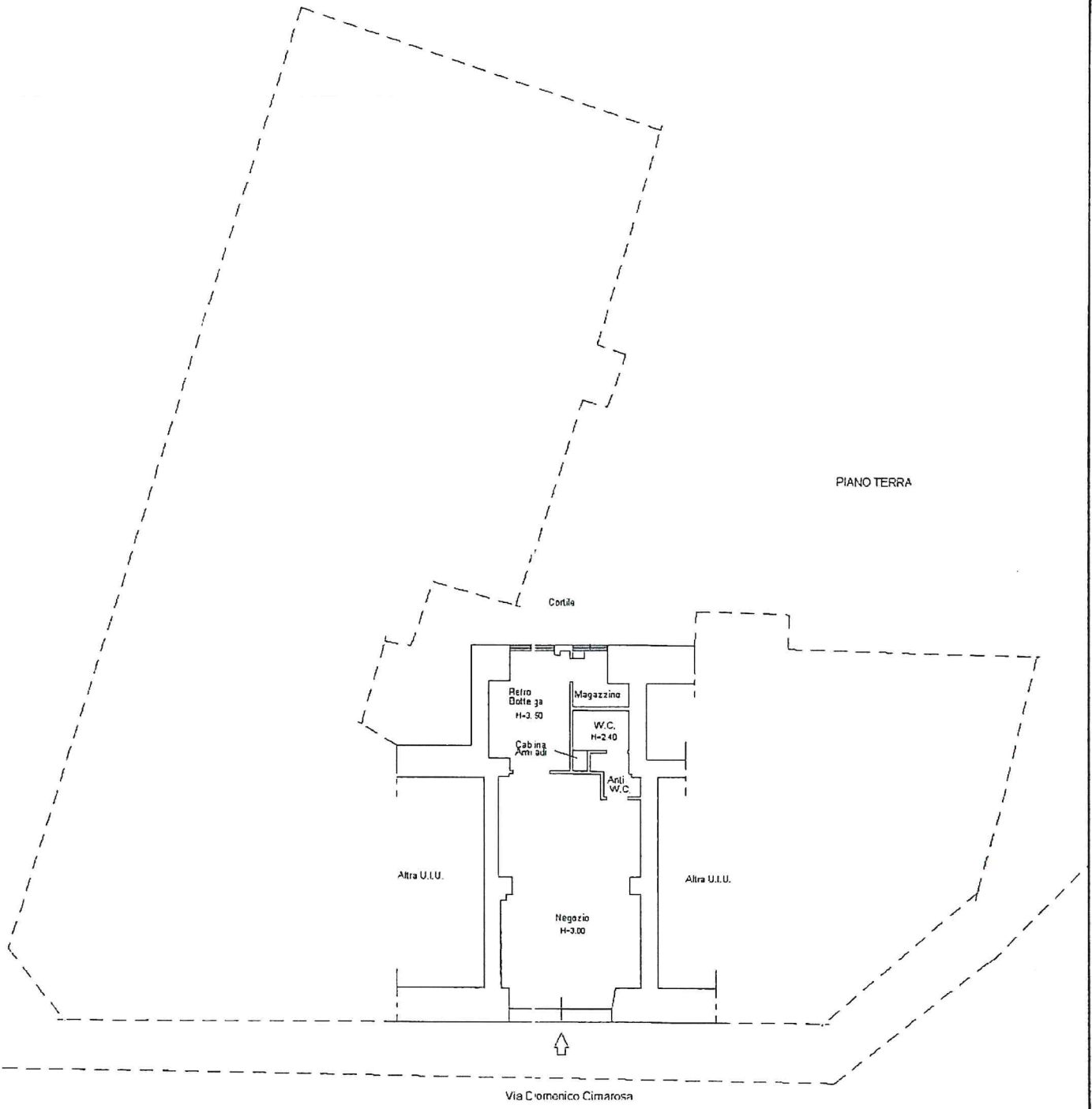
E-mail (facoltativo)

st.g.deirosa@gmail.com

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Savona

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Savona	
Via Domenico Cimarosa _____ civ. 7R	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 69 Particella: 136 Subalterno: 52	Compilata da: De Rosa Claudio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Savona _____ N. 1312

scheda n. 1 Scala 1:200



Il Dirigente
Det. Arch. Maria...

Savona li, 27 gennaio 2020

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO : Realizzazione di dehor aperto ai sensi dell'art.23 comma 1 della L.R. 16/08 e s.m.i.
LOCALITÀ: Savona, via Domenico Cimarosa n.7r
N.C.T. Fg.69 , Mapp.136
N.C.E.U.: Fg.69 , Mapp.136 , Sub.52

Il sottoscritto Tecnico De Rosa Geom. Claudio C.F. DRSCLD75E07I480P, con studio a Savona in via F.Calamaro civ. 18R tel./fax 019 807429 cell. 348 3056231, e-mail geom.claudio.derosa@pec.it, iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Savona al n° 1312 in qualità di Tecnico incaricato dalla committenza, esperiti i necessari sopralluoghi e rilievi per quanto riguarda i lavori da eseguirsi nell'unità immobiliare di cui all'oggetto, relaziona quanto di seguito:

Premesso che:

L'intero intervento sarà realizzato in conformità all'art. 23 del regolamento edilizio vigente.

Dichiara quanto segue:

Nell'unità immobiliare sita a Savona in via Domenico Cimarosa n°7r identificata al N.C.E.U. al fg. 69 mapp.136, sub. 52 categoria C/1 è presente attività commerciale (Leccalecca di Irene Cuneo) e per meglio servire tale attività si propone la realizzazione di dehor aperto (ovvero pedana con ringhiera su 3 lati), al fine di adibirlo esclusivamente all'accoglimento dei clienti ed al loro ristoro.

A tale proposito si propone quindi la realizzazione di una pedana su cui verranno posizionati alcuni tavolini e sedie da montarsi secondo le indicazioni dettate in accordo con il Comando di Polizia Municipale secondo le prescrizioni da loro dettate.

Tale opera di dimensioni come da elaborati grafici sarà posizionata sull'area pubblica (Via Domenico Cimarosa) attualmente utilizzata come parcheggio ed avrà le seguenti caratteristiche:

DE ROSA GEOM. CLAUDIO

STUDIO TECNICO E PROGETTAZIONE

pedana in metallo estesa per tutto il perimetro del manufatto su cui verrà installata una ringhiera parapetto in metallo su 3 lati, mentre il lato prospiciente il marciapiede e l'ingresso del locale rimarrà aperto.

Nella porzione antistante l'ingresso per uno sviluppo di ml 7,50, verrà posizionata tenda avvolgibile conforme alle caratteristiche prescritte dal regolamento edilizio, così come visibile da elaborati grafici allegati e già montata nel periodo in cui l'occupazione suolo pubblica fu richiesta come temporanea per la stagione estiva dell'anno 2019.

Il dehor e la tenda in oggetto rispettano le norme di livello puntuale paesistico del Piano Urbanistico Comunale in quanto:

Sarà attrezzato con struttura metallica di tipo leggero e poggiata su una pedana metallica assemblata con elementi a vite e di semplice smontaggio.

La superficie di estensione è superiore allo spazio solitamente assentito in quanto tale area sconfinava su area prospiciente l'accesso condominiale e la vetrina del vicino ristorante Luna. Al fine di non ledere i diritti di terzi interessati si è quindi proceduto alla richiesta di autorizzazione agli aventi causa di tale superficie, e più precisamente all'amministratore del Condominio adiacente, nonché al proprietario dei muri del ristorante Luna, nonché al gestore dello stesso, oltre al proprietario dei muri dell'esercizio Lecca Lecca

Questa struttura sarà quindi semplicemente poggiata al suolo, sarà tale da permettere il rapido ed agevole smontaggio senza comportare alcun intervento di ripristino del suolo pubblico, sarà realizzata in 'materiale galleggiante', tale da permettere il libero e rapido deflusso delle acque meteoriche, con componenti ed ancoraggi facilmente amovibili.

Sarà realizzato entro la proiezione ortogonale del locale da un lato, mentre dal lato opposto si prolungherà fino alla proiezione ortogonale dello spigolo del marciapiede così come da elaborati grafici allegati alla presente.

Così come precedentemente enunciato, il manufatto che aveva cadenza stagionale, con la seguente procedura si richiede abbia autorizzazione annuale secondo le indicazioni dettate dal regolamento Comunale e le specifiche prescrizioni del Comando di Polizia Municipale di Savona

Al momento della consegna della comunicazione di inizio lavori relativa a tale pratica, verrà comunicata

DE ROSA GEOM. CLAUDIO

STUDIO TECNICO E PROGETTAZIONE

l'impresa esecutrice delle opere, di cui si allegheranno i relativi documenti necessari.

Si rammenta che il dehor che si propone in uso annuale e non più stagionale è lo stesso che veniva utilizzato nella sola stagione estiva e come ogni anno viene montato e smontato in proprio e senza la presenza di impianti fissi di illuminazione o servizio che richiedano certificazione degli stessi ai sensi del D.M. 37/2008.

Asseverazioni:

- Il sottoscritto assevera che le opere da realizzare non comportano pregiudizio alla funzionalità degli elementi strutturali portanti interessati.
- non comportano modifiche della sagoma degli edifici.
- non comportano aumento del numero delle unità immobiliari o modifiche delle destinazioni d'uso delle stesse.
- le opere saranno realizzate nel rispetto delle norme di sicurezza e di prevenzione incendi e di quelle igienico sanitarie, salvaguardando i caratteri architettonici e gli elementi tipologici.
- si assevera ai sensi di legge di cui all'oggetto che l'intervento sopra descritto rientra nella fattispecie indicate all'art. 23 legge regionale 16/2008 e s.m.i.
- si assevera la conformità delle opere da realizzare rispetto ai piani territoriali di livello sovracomunale e agli strumenti urbanistici comunali vigenti o adottati e ai regolamenti edilizi vigenti.
- si assevera il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico - sanitarie e di tutte le disposizioni applicabili per l'esecuzione delle opere.
- si assevera il rispetto delle norme in materia di strutture, così come previsto dalla normativa vigente.




Stralcio Catastale



Fig. 70

Fig. 69

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Savona	
	Iscrizione Albo N° 1312
Geometra De Rosa Claudio	

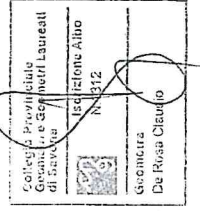
Scala 1:2000 (A4)

Comune di Savona

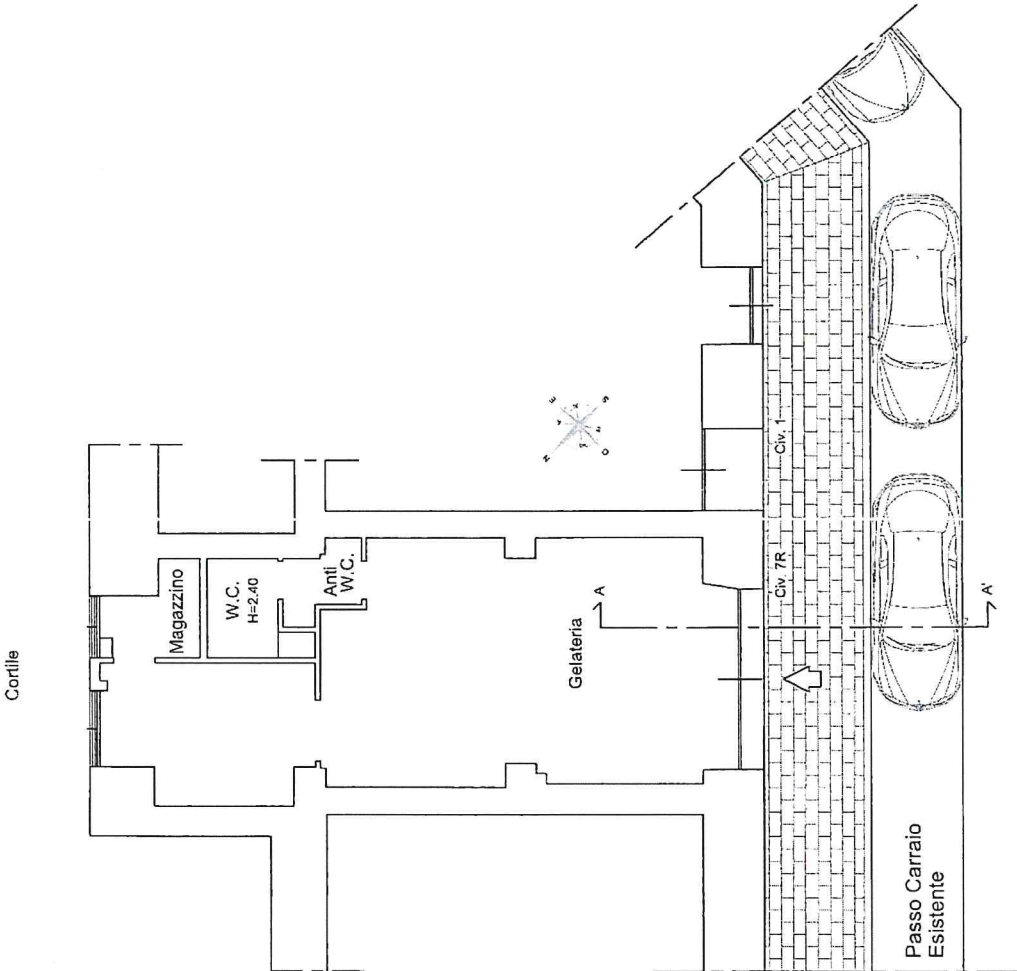
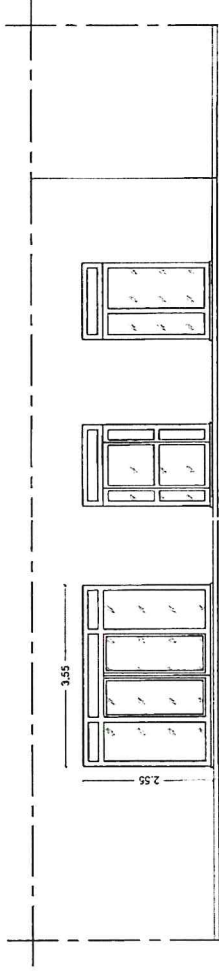
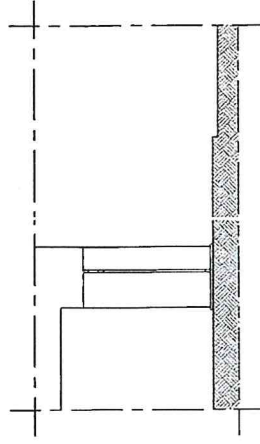


CAVALLI FIDELI CANTIERI di SAVONA	Gruppo: S. Donatella Cordova Cognome: De Rosa Claudio N. 3172
-----------------------------------------	---------------------------------------------------------------------

Di...
Arch. Man...
[Signature]



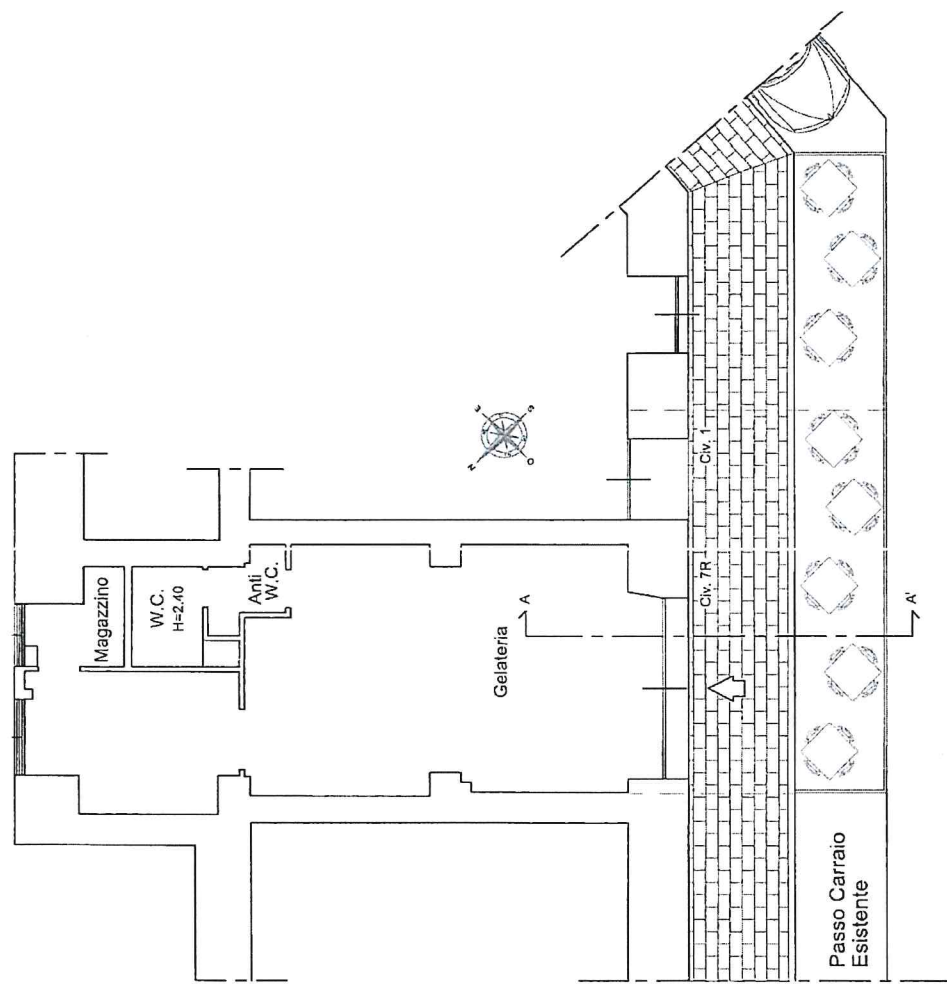
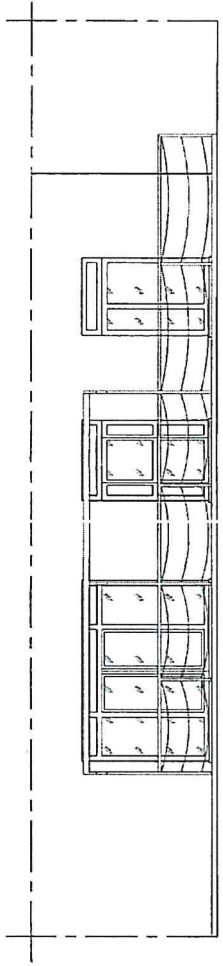
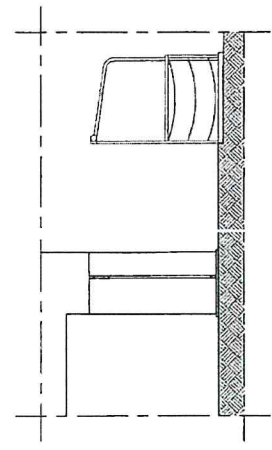
Claudio De Rosa



Collegio P. Giuseppina
 S. Maria Goretti
 di S. Maria Goretti
 Iscrizione Abbo
 N. 1312
 Geometri
 De Rosa Claudio

Demolito
 Costruito

De Rosa



Via Domenico Cimarosa

Cortile

