|  |
| --- |
| **RELAZIONE PAESAGGISTICA CON PROCEDURA ORDINARIA EX. ART. 146 D.LGS 42/2004** |

***[comune\_indirizzo\_1]***

***[comune\_indirizzo\_2]***

***[comune\_indirizzo\_3]***

|  |
| --- |
| **ISTRUZIONI PER LA REDAZIONE DELLA RELAZIONE PAESAGGISTICA**  La Relazione Paesaggistica Completa deve avere i contenuti di cui al DPCM12/12/2005.  **E’ necessario, pertanto, verificare che I requisiti riportati di seguito vengano rispettati, integrando I dati già presenti nel documento:**  1. **Scopo**: accompagnare l’istanza di autorizzazione paesaggistica, fornendo base per la verifica di compatibilità secondo l’art. 146 del D.Lgs. 42/2004.  2. **Autonomia**: deve contenere analisi autonome e motivare la qualità architettonica e formale dell’intervento.  3. **Contenuti minimi**: descrizione dello stato dei luoghi, caratteristiche del progetto e previsione dell’esito finale.  4. **Documentazione obbligatoria**: - Stato attuale del bene e contesto. - Valori paesaggistici e presenza di beni culturali. - Impatti previsti, misure di mitigazione e compensazione.  5. **Conformità**: verificare coerenza con piani paesaggistici e obiettivi di qualità.  6. **Analisi paesaggistica**: - Caratteri geomorfologici, naturalistici e storici. - Valori simbolici e percettivi. - Presenza di vincoli e livelli di tutela.  7. **Rappresentazioni fotografiche**: documentare contesto e visibilità da punti strategici.  8. **Interventi su edifici esistenti**: rappresentare stato di fatto, documentazione storica e continuità paesaggistica.  9. **Elaborati progettuali**: planimetrie, sezioni, prospetti, piante, con coloriture convenzionali.  10. **Motivazione progettuale**: spiegare scelte in relazione alla tutela, riqualificazione e identità locale.  11. **Simulazioni**: rendering e fotoinserimenti realistici per valutare l’impatto paesaggistico.  12. **Previsione effetti**: analizzare effetti diretti/indotti, reversibili/irreversibili a breve e medio termine.  13. **Mitigazioni**: privilegiare soluzioni compatibili e specificare opere di mitigazione e compensazione. |

**DATI DEL TITOLARE**

[fisica\_cognome] [fisica\_nome], C.F. [fisica\_cf]

In qualità di [fisica\_titolo][condominio\_denominazione] [condominio\_cf]

nato a [fisica\_comune\_nato] ([fisica\_provincia\_nato]) il [fisica\_data\_nato]

residente in [fisica\_indirizzo] [fisica\_civico] - [fisica\_cap] [fisica\_comune] ([fisica\_provincia])

[fisica\_email] [fisica\_pec][fisica\_telefono] [fisica\_cellulare]

|  |
| --- |
| [onshow;block=tbs:row;when [giuridica\_opt\_key]='piva']P.IVA [giuridica\_fisica\_piva] |
| [onshow;block=tbs:row;when [giuridica\_opt\_key]='giuridica']In qualità di [giuridica\_qualita] della ditta/società [giuridica\_denominazione], P.IVA [giuridica\_piva], C.F. [giuridica\_cf], con sede in [giuridica\_indirizzo] [giuridica\_civico] – [giuridica\_cap] [giuridica\_comune] ([giuridica\_provincia]) |
| [onshow;block=tbs:row;when [giuridica\_opt\_key]='altro'] In qualità di [giuridica\_qualita\_altro] della ditta/società [giuridica\_denominazione], P.IVA [giuridica\_piva], C.F. [giuridica\_cf], con sede in [giuridica\_indirizzo] [giuridica\_civico] – [giuridica\_cap] [giuridica\_comune] ([giuridica\_provincia]) |
| [onshow;block=tbs:row;when [domicilio\_opt\_value]='1']Domiciliato in:  [fisica\_domicilio\_indirizzo] [fisica\_domicilio\_civico] - [fisica\_domicilio\_cap] [fisica\_domicilio\_comune] ([fisica\_domicilio\_provincia]) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [anagrafica\_soggetti.fisica\_cognome;block=tbs:row] [anagrafica\_soggetti.fisica\_nome], C.F. [anagrafica\_soggetti.fisica\_cf], nato a [anagrafica\_soggetti.fisica\_comune\_nato] ([anagrafica\_soggetti.fisica\_provincia\_nato]) il [anagrafica\_soggetti.fisica\_data\_nato], residente in [anagrafica\_soggetti.fisica\_indirizzo] [anagrafica\_soggetti.fisica\_civico] - [anagrafica\_soggetti.fisica\_cap] [anagrafica\_soggetti.fisica\_comune] ([anagrafica\_soggetti.fisica\_provincia]) [anagrafica\_soggetti.fisica\_email] [anagrafica\_soggetti.fisica\_pec] [anagrafica\_soggetti.fisica\_telefono] [anagrafica\_soggetti.fisica\_cellulare]   |  | | --- | | [onshow;block=tbs:p;when [anagrafica\_soggetti.giuridica\_opt\_key]='piva'] P.IVA [anagrafica\_soggetti.giuridica\_fisica\_piva] | | [onshow;block=tbs:p;when [anagrafica\_soggetti.giuridica\_opt\_key]='giuridica'] In qualità di [anagrafica\_soggetti.giuridica\_qualita] della ditta/società [anagrafica\_soggetti.giuridica\_denominazione], P.IVA [anagrafica\_soggetti.giuridica\_piva], C.F. [anagrafica\_soggetti.giuridica\_cf], con sede in [anagrafica\_soggetti.giuridica\_indirizzo] [anagrafica\_soggetti.giuridica\_civico] – [anagrafica\_soggetti.giuridica\_cap] [anagrafica\_soggetti.giuridica\_comune] ([anagrafica\_soggetti.giuridica\_provincia]) | |

|  |
| --- |
| [onshow;block=tbs:row;when [delegato\_opt\_value]='1']DATI DEL DELEGATO  [delegato\_app] [delegato\_cognome] [delegato\_nome], C.F. [delegato\_cf]  nato a [delegato\_comune\_nato] ([delegato\_provincia\_nato]) il [delegato\_data\_nato]  residente in [delegato\_indirizzo] [delegato\_civico] - [delegato\_cap] [delegato\_comune] ([delegato\_provincia])  [delegato\_email] [delegato\_pec][delegato\_telefono] [delegato\_cellulare] |

2. TIPOLOGIA DELL’OPERA E/O DELL’INTERVENTO:

|  |
| --- |
|  |

3. OPERA CORRELATA A:

|  |
| --- |
| **X** [opera\_correlata\_opt.val;block=tbs:row] |

4. CARATTERE DELL’INTERVENTO:

|  |
| --- |
| **X**[carattere\_intervento\_opt] |

5.A. DESTINAZIONE D’USO DEL MANUFATTO ESISTENTE O DELL’AREA INTERESSATA(se edificio o area di pertinenza):

|  |
| --- |
| **X** [manufatto\_destinazione.val;block=tbs:row] |

5.B. USO ATTUALE DEL SUOLO(se lotto di terreno):

|  |
| --- |
| **X** [uso\_attuale\_suolo\_opt.val;block=tbs:row] |

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL’INTERVENTO E/O DELL’OPERA:

|  |
| --- |
| **X** [contesto\_paesaggistico\_opt.val;block=tbs:row] |

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

|  |
| --- |
| **X** [morfologia\_opt.val;block=tbs:row] |

8. UBICAZIONE DELL’INTERVENTO E/O DELL’OPERA:

|  |
| --- |
| [note\_ubicazione\_opere;strconv=no] |

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:

|  |
| --- |
| [note\_riprese\_fotografiche;strconv=no] |

10.A. ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (ART. 136 – 141 – 157 – D.LGS. n. 42/2004):

|  |
| --- |
| **X** [interesse\_pubblico\_opt.val;block=tbs:row] |

10.B. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (ART. 142 DEL D.LGS. n. 42/2004):

|  |
| --- |
| **X**[aree\_tutelate\_opt.val;block=tbs:row] |

11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL’IMMOBILE O DELL’AREA TUTELATA:

|  |
| --- |
| [note\_stato\_attuale;strconv=no] |

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL’INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL’OPERA (DIMENSIONI MATERIALI, FINITURE, MODALITA DI MESSA IN OPERA. ETC):

|  |
| --- |
| [descrizione\_sintetica;strconv=no] |

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL’OPERA:

|  |
| --- |
| [effetti\_opera;strconv=no] |

14. MITIGAZIONE DELL’IMPATTO DELL’INTERVENTO:

|  |
| --- |
| [mitigazione\_impatto\_intervento;strconv=no] |

15. SIMULAZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI A SEGUITO DELLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO:

|  |
| --- |
|  |

16. PREVISIONI DEGLI EFFETTI DELLE TRASFORMAZIONI DAL PUNTO DI VISTA PAESAGGISTICO (A BREVE – MEDIO TERMINE):

|  |
| --- |
| [previsioni\_effetti\_opera;strconv=no] |

**Di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti di terzi.**

**Di aver letto l’informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo.**

|  |  |
| --- | --- |
| [comune\_value], [data\_stampa\_domanda] | **IL PROGETTISTA**  **[progettista\_cognome] [progettista\_nome]** |

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY AI SENSI DEL REGOLAMENTO EUROPEO PER LA PROTEZIONE DEI DATI 2016/679**

La informiamo che i dati personali e sensibili da lei forniti e quelli che eventualmente fornirà anche successivamente formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata.

Per trattamento si intende la raccolta, registrazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione, distribuzione dei dati personali, ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni.

**Titolare del trattamento e RPD**

[rpd\_value]

**Finalità e modalità del trattamento**

Il Comune di [comune\_value], titolare del trattamento, tratta i dati personali liberamente conferiti, esclusivamente per finalità istituzionali.

**Consenso**

Il consenso del trattamento ai fini istituzionali è necessario ed obbligatorio per le finalità stesse.

**Periodo di conservazione**

I dati personali verranno conservati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali i dati personali sono trattati (finalità istituzionali e non commerciali).

**Diritti del cittadino/interessato**

Il cittadino/L’interessato avrà in qualsiasi momento piena facoltà di esercitare i diritti previsti dalla normativa vigente; potrà far valere i propri diritti rivolgendosi al Comune di [comune\_value]

I diritti del cittadino/dell’interessato sono quelli previsti dal Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

Il cittadino/L’interessato può:

* ricevere conferma dell’esistenza dei dati suoi personali e richiedere l’accesso al loro contenuto
* aggiornare, modificare e/o correggere i suoi dati personali
* chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei suoi dati trattati in violazione di legge
* chiedere la limitazione del trattamento
* opporsi per motivi legittimi al trattamento