|  |
| --- |
| **RELAZIONE TECNICA SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO****DI COSTRUIRE AI SENSI DELL'ART 23 DEL DPR 380/01**aggiornamento settembre 2025 |

[comune\_indirizzo\_1]

[comune\_indirizzo\_2]

[comune\_indirizzo\_3]

Il Progettista:

[progettista\_app] [progettista\_cognome] [progettista\_nome], C.F. [progettista\_cf],

nato a [progettista\_comune\_nato] ([progettista\_provincia\_nato]) il [progettista\_data\_nato],

residente in [progettista\_indirizzo\_residenza] [progettista\_civico\_residenza] – [progettista\_cap\_residenza] [progettista\_comune\_residenza] ([progettista\_provincia\_residenza]), P.IVA [progettista\_piva]

con studio in [progettista\_indirizzo] [progettista\_civico] - [progettista\_cap] [progettista\_comune] ([progettista\_provincia]),

iscritto al [progettista\_albo] di [progettista\_albo\_prov] n. [progettista\_albo\_numero], [progettista\_telefono] [progettista\_cellulare] [progettista\_pec] [progettista\_email]

quale progettista incaricato dal/la Sig./Sig.ra [fisica\_cognome] [fisica\_nome] di redigere il

progetto del quale la presente costituisce parte integrante per opere edilizie in [comune\_value]:

[elenco\_civici.civico\_via;block=tbs:listitem] [elenco\_civici.civico\_civico] [elenco\_civici.civico\_interno] [elenco\_civici.civico\_note]

Censito al catasto CT:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| SEZIONE | FOGLIO | MAPPALE | NOTE |
| [elenco\_nct.nct\_sezione;block=tbs:row] | [elenco\_nct.nct\_foglio] | [elenco\_nct.nct\_particella] | [elenco\_nct.nct\_note] |

Censito al catasto CU:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| SEZIONE | FOGLIO | MAPPALE  | SUBALTERNO | NOTE |
| [elenco\_nceu.nceu\_sezione;block=tbs:row] | [elenco\_nceu.nceu\_foglio] | [elenco\_nceu.nceu\_particella] | [elenco\_nceu.nceu\_subalterno] | [elenco\_nceu.nceu\_note] |

[ubicazione\_note]

|  |
| --- |
| **vista anche la documentazione prodotta dal richiedente allegata alla S.C.I.A.****preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del DPR n. 445/2000,sotto la propria responsabilità,****DICHIARA** |

|  |
| --- |
| **Quadro 1 – Regolarità urbanistica e precedenti edilizi** |

a)che il rilevo dell'immobile/U.I e la destinazione d'uso riportate negli elaborati grafici allegati alla SCIA, corrispondono fedelmente allo stato attuale dell'immobile stesso;

b) che l’immobile/U.I. è stato oggetto del seguente / dei seguenti titoli edilizi o pratiche edilizie: *(compilare le caselle successive)*

□ titolo unico (SUAP) n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□ Permesso di costruire/ licenza edilizia/concessione edilizia n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□ Autorizzazione edilizia n.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□ Comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985) n.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□ Denuncia di inizio attività n.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□ DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire n.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□ Segnalazione certificata di inizio attività n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□ Comunicazione edilizia libera n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□ Titolo edilizio in sanatoria con il pagamento della relativa oblazione ed in particolare:

 □ Condono edilizio n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 □ Permesso di costruire in sanatoria di cui agli artt. 36 o 36-bis n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□ SCIA in sanatoria di cui all’art. 36-bis n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□ SCIA in sanatoria per variante in corso d’opera realizzata costituente parziale difformità dal titolo rilasciato prima della data di entrata in vigore della L. 10/1977 n.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□ altro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***oppure***

***□*** si tratta di immobile realizzato in un’epoca in cui NON era obbligatorio un titolo abilitativo e pertanto

si allega: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***oppure***

***□*** non sono disponibili la copia o gli estremi del titolo abilitativo, ma sussiste un principio di prova documentale del medesimo titolo abilitativo e pertanto si allega:

***□*** copia accatastamento di primo impianto o si forniscono i relativi estremi n. \_\_\_\_\_\_\_del\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***□*** altri documenti probanti (riprese fotografiche, estratti cartografici, documenti di archivio, ecc.) a norma dell’ art.9-bis, comma 1-bis, quarto e quinto periodo, d.P.R. n. 380 del 2001

**inoltre DICHIARA che lo stato attuale dell’immobile/U.I risulta pienamente conforme alla documentazione dello stato legittimo o di fatto legittimato sopra indicata.**

|  |
| --- |
| **Quadro 2 – *DESCRIZIONE DETTAGLIATA L'INTERVENTO******(compilazione dettagliata obbligatoria)*** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Che le opere previste, con riferimento al comma 1 dell'art. 19 della L. 241/90, sono documentate negli allegati elaborati tecnici previsti dalle specifiche norme di settore nonché necessari per consentire le verifiche di competenza degli uffici comunali.

|  |
| --- |
| **Quadro 3 – Destinazioni d'uso del P.U.C. ( fascicolo ST1)** |

Che la destinazione d'uso dell'immobile/U.I., con riguardo alle definizioni di cui all'art. 7 del P.U.C. di cui al Fascicolo ST1 – Struttura del Piano - Normativa Generale di Attuazione Norme di settore – **è la seguente:**

 **DESTINAZIONE ATTUALE***:*

Residenziale

*□ 1 – residenza*

Attività di connettivo urbano

□ *2 – botteghe artigiane o laboratori (ad es lavanderie, servizi per l'igiene e l'estetica, parrucchieri ed affini, studi fotografici, artigianato artistico)*

*□ 3 – pubblici esercizi (ristorazione, intrattenimento sale gioco ecc..) edicole, rivendita di monopoli, farmacie;*

*□ 4 – funzioni di servizio alle persone e imprese (studi professionali, agenzie di viaggio, istituti di credito, assicurazioni, agenzie immobiliari, finanziarie ecc...)*

Distribuzione al dettaglio

*□ 5 – esercizi commerciali e strutture di vendita*

Attività direzionali

*□ 6 – aggregazione di uffici ed attività direzionali*

Attività ricettive

*□ 7 – ricettività alberghiera e all'aria aperta*

*□ 8 – albergo tradizionale*

*□ 9 – struttura ricettiva extra alberghiera*

Attività Produttive, industria artigianato e distribuzione all'ingrosso merci

*□ 10– industrie (compreso laboratori uffici tecnici e amministrativi, spazi espositivi)*

*□ 11 – artigianato (compreso laboratori uffici tecnici e amministrativi, spazi espositivi)*

*□ 12 – commercio all'ingrosso*

*□ 13 – depositi industriali ed artigianali e funzionali al commercio*

*□ 14 – autoparchi e aree di stazionamento e movimentazione di container*

*□ 15 – assistenza alla mobilità veicolare, impianti di distribuzione carburanti*

*□ 16 – assistenza alla mobilità veicolare, quali officine, gommisti , carrozzieri, autotrasportatori e simili*

Attività Agricole

*□ 17 – residenza connessa con la conduzione del fondo*

*□ 18 – strutture per il ricovero delle attrezzature e per l'immagazzinamento e la prima trasformazione dei prodotti agricoli tratti dai fondi limitrofi*

*□ 19 –stalle, locali per l'allevamento o il ricovero di animali*

*□ 20 – commercio al minuto di prodotti agricoli locali, con S.n.v. non superiore a 100 mq*

*□ 21 – Agriturismo*

*□ 22 – Serre*

Attività estrattive – ciclo rifiuti

*□ 23 – cave ed attività estrattive*

*□ 24 – impianti di trattamento inerenti il ciclo rifiuti, ivi comprese le discariche per rifiuti inerti*

Urbanizzazione

*□ 25 – urbanizzazione primaria*

*□ 26 – urbanizzazione secondaria*

*□ 27 – edifici, manufatti ed aree pubbliche*

Attività private di valenza generale

*□ 28 – centri sociali, culturali e religiosi*

*□ 29 – istruzione privata*

*□ 30 – teatri, cinema e sale di spettacolo*

*□ 31 – strutture sportive o ricreative private*

*□ 32 – attività sanitarie e assistenziali private ( cliniche private, case di riposo)*

1. **□ le opere previste non comportano cambio d'uso** *(nel caso, non compilare la successiva parte del Quadro 3****)***
2. **□ le opere previste comportano cambio d'uso urbanisticamente rilevante con contestuale esecuzione di opere edilizie in una zona omogenea di tipo “A” di cui alla classificazione del DM 1444/68**

**DESTINAZIONE IN PROGETTO :**

*(da compilarsi solo in caso di risposta 2) o 3) alle righe precedenti)*

Residenziale

*□ 1 – residenza*

Attività di connettivo urbano

□ *2 – botteghe artigiane o laboratori (ad es lavanderie, servizi per l'igiene e l'estetica, parrucchieri ed affini, studi fotografici, artigianato artistico)*

*□ 3 – pubblici esercizi (ristorazione, intrattenimento sale gioco ecc..) edicole, rivendita di monopoli, farmacie;*

*□ 4 – funzioni di servizio alle persone e imprese (studi professionali, agenzie di viaggio, istituti di credito, assicurazioni, agenzie immobiliari, finanziarie ecc...)*

Distribuzione al dettaglio

*□ 5 – esercizi commerciali e strutture di vendita*

Attività direzionali

*□ 6 – aggregazione di uffici ed attività direzionali*

Attività ricettive

*□ 7 – ricettività alberghiera e all'aria aperta*

*□ 8 – albergo tradizionale*

*□ 9 – struttura ricettiva extra alberghiera*

Attività Produttive, industria artigianato e distribuzione all'ingrosso merci

*□ 10– industrie ( compreso laboratori uffici tecnici e amministrativi, spazi espositivi)*

*□ 11 – artigianato ( compreso laboratori uffici tecnici e amministrativi, spazi espositivi)*

*□ 12 – commercio all'ingrosso*

*□ 13 – depositi industriali ed artigianali e funzionali al commercio*

*□ 14 – autoparchi e aree di stazionamento e movimentazione di container*

*□ 15 – assistenza alla mobilità veicolare, impianti di distribuzione carburanti*

*□ 16 – assistenza alla mobilità veicolare, quali officine, gommisti , carrozzieri, autotrasportatori e simili*

Attività Agricole

*□ 17 – residenza connessa con la conduzione del fondo*

*□ 18 – strutture per il ricovero delle attrezzature e per l'immagazzinamento e la prima trasformazione dei prodotti agricoli tratti dai fondi limitrofi*

*□ 19 –stalle, locali per l'allevamento o il ricovero di animali*

*□ 20 – commercio al minuto di prodotti agricoli locali, con Superficie netta di vendita (S.n.v) non superiore a 100 mq*

*□ 21 – Agriturismo*

*□ 22 – Serre*

Attività estrattive – ciclo rifiuti

*□ 23 – cave ed attività estrattive*

*□ 24 – impianti di trattamento inerenti il ciclo rifiuti, ivi comprese le discariche per rifiuti inerti*

Urbanizzazione

*□ 25 – urbanizzazione primaria*

*□ 26 – urbanizzazione secondaria*

*□ 27 – edifici, manufatti ed aree pubbliche*

Attività private di valenza generale

*□ 28 – centri sociali, culturali e religiosi*

*□ 29 – istruzione privata*

*□ 30 – teatri, cinema e sale di spettacolo*

*□ 31 – strutture sportive o ricreative private*

*□ 32 – attività sanitarie e assistenziali private (cliniche private, case di riposo)*

***□* Il cambio d'uso in progettoèattuabile in quanto la funzione/attività prevista è ammessa per l'ambito R\_\_\_\_\_\_\_Sub ambito \_\_\_\_\_\_\_ delle tabelle di cui al Fascicolo ST2 delle Norme di Attuazioni del P.U.C. - Struttura del Piano Ambiti e distretti – norme di conformità – regole di congruenza - in cui l'immobile/UI ricade**

*□* **La destinazione in progetto costituisce mutamento di destinazione d'uso RILEVANTE ai sensi delle categorie definite dall'art. 13 e 13bis LR 16/08 e smi e dall'art 7 LR 25/95 e smi e dell'art 23ter del DPR 380/01 e smi.**

|  |
| --- |
| **Quadro 4 – Piano Urbanistico Comunale – P.U.C.** **ST1 Struttura del Piano - Normativa Generale di Attuazione - norme di settore****ST2 Struttura del Piano - Ambiti e Distretti- norme di conformità - regole di congruenza****ST3 Struttura del Piano – Ambiti del territorio extraurbano - norme di conformità****ST4 Struttura del Piano - Interventi sul Patrimonio Costruito - norme di conformità****ST5 Struttura del Piano - Interventi sul Patrimonio Costruito - norme di conformità** |

**ST1**

*□* l'intervento è conforme alle norme di cui al fascicolo ST1 del P.U.C.

**ST2**

*□* l'intervento è conforme alle norme di cui al fascicolo ST2 del P.U.C.

**ST3 (ambito extraurbano – zone agricole E – Ep – Mes – An - Tni)**

*□* l'intervento non è soggetto alle verifiche di conformità alle norme di cui al fascicolo ST3 del P.U.C.

*□* l'intervento è conforme alle norme di cui al fascicolo ST3 del P.U.C.

**ST4 (ambiti urbani)**

*□* l'intervento non è soggetto alle verifiche di conformità alle norme di cui al fascicolo ST4 del P.U.C.

*□* che l'intervento è conforme alle norme di cui al fascicolo ST4 del P.U.C.

**ST5**

*□* l'intervento non è soggetto alle verifiche di conformità alle norme di cui al fascicolo ST5 del P.U.C.

*oppure*

**a)** □ le opere conformi alla normativa puntuale di P.T.C.P. Di cui al fascicolo ST5 relativamente al sub-ambito \_\_\_\_\_\_ in cui l'immobile ricade;

**b)** □ le opere sono in deroga alla normativa puntuale di P.T.C.P. di cui al fascicolo ST5 in quanto il progetto e la richiesta di deroga sono stati valutati positivamente dalla Commissione Edilizia nella seduta del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ed è stata rilasciata la deroga con nota prot. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

|  |
| --- |
| **Quadro 5 - Regolamento Edilizio vigente** (Delibera C.C. n°47 del 13/11/2017) |

**a)** □ l'intervento è conforme al Regolamento Edilizio;

*oppure*

**b)** □ le opere sono in deroga all'art. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_del Regolamento Edilizio vigente in quanto il progetto e la richiesta di deroga sono stati valutati positivamente dalla Commissione Edilizia nella seduta del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ed è stata rilasciata la deroga con nota prot. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

|  |
| --- |
| **Quadro 6 - Norme igienico-sanitarie** |

**L'intervento:**

**a)** □ non è assoggettato alla verifica del rispetto dei requisiti igienico-sanitari ***(nel caso, non compilare caselle successive)***

*oppure*

**b)** □ è assoggettato alla verifica del rispetto dei requisiti igienico-sanitari e

□ **non comporta valutazioni tecnico-discrezionali** e pertanto se ne autocertifica la conformità in merito ai requisiti igienico-sanitari definiti dai regolamenti locali;

□ **comporta valutazioni tecnico-discrezionali** e pertanto è stato rilasciato \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con nota protocollo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*oppure*

**c)** *□* **l'intervento rientra nell'ipotesi di cui all'art. 11 comma 1 della LR 16/2008 e smi** in quanto non è possibile rispettare i requisiti igienico-sanitari stabiliti dal Regolamento Edilizio e dalle norme regionali e nazionali, come da specifica dichiarazione del sottoscritto allegata alla SCIA, che documenta l'esistenza delle condizioni ivi previste e attesta il complessivo miglioramento delle condizioni igienico-sanitarie preesistenti.

|  |
| --- |
| **Quadro 7 – Barriere architettoniche** |

**L'intervento:**

**a)** □ NON è soggetto alle prescrizioni degli art. 77 del D.P.R. 380/2001 e del D.M. 236/1989 e dell'art. 80 del Regolamento Edilizio *(specificare) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(nel caso, non compilare caselle successive)*

**b)** □ è soggetto alle prescrizioni degli art. 77 del D.P.R. 380/2001 / del D.M. 236/1989 / art. 80 del Regolamento Edilizio e come da allegata relazione e schemi grafici dimostrativi, e specifica dichiarazione di conformità, e soddisfa il requisito di:

□ *accessibilità*

□ *visitabilità*

*□ adattabilità*

*oppure*

**c)** □ pur essendo soggetto alle prescrizioni degli art. 77 del D.P.R. 380/2001 / del D.M. 236/1989 / dell'art. 80 del Regolamento Edilizio, NON rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche pertanto è stata ottenuta la relativa deroga (nota prot.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

|  |
| --- |
| **Quadro 8 – Codice della strada** |

**a)** □ l'intervento non è soggetto alla verifica del rispetto del Codice della Strada – D.Lgs 285/92 e s.m.i. e relativo Regolamento attuativo *(nel caso, non compilare casella successiva)*

*oppure*

**b)** □ l'intervento è conforme al Codice della Strada – D.Lgs 285/92 e s.m.i. e relativo Regolamento attuativo;

*(specificare) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

|  |
| --- |
| **Quadro 9 - PGRA - Piano Gestione Rischio Alluvioni – R.R. 20/6/2025 n.1** |

**a)** □ opera NON soggetta a verifica *(nel caso, non compilare caselle successive)*

*oppure*

**b)** □ opera soggetta a verifica relativa ad immobile/area:

□ NON ricompreso/a in nessuna fascia di pericolosità alluvionale fluviale o costiera, di rispetto o di riassetto fluviale; *(nel caso, non compilare caselle successive)*

*oppure*

□ in area a **Pericolosità Alluvionale Fluviale di cui all'art 5, 6, e 7 del R.R. n.1 del 20/6/2025 :**

□ Elevata P3

□ Media P2

□ Bassa P1

□ nella **fascia di rispetto del corso d’acqua** non compreso nei tratti studiati idraulicamente **di cui all'art 13 del R.R. n.1 del 20/6/2025** da misurarsi ai sensi del R.R n. 3/2011 ed individuati nella cartografia del Reticolo regionale approvata dalla Regione ed in particolare: *(compilare le caselle successive)*

□ all'interno della fascia di rispetto del reticolo idrografico Primo Livello (40m)

□ all'interno della fascia di rispetto del reticolo idrografico Secondo Livello (20m)

□ all'interno della fascia di rispetto del reticolo idrografico Terzo Livello (10m)

□ all'interno della fascia di rispetto del reticolo idrografico di un corso d'acqua classificati, ai sensi della lett. c), c. 1bis, art. 91, LR 18/1999, come IBRIDO (10m)

□ in area a **Pericolosità Alluvionale Costiera di cui all'art 8 e 9 del R.R. n.1 del 20/6/2025:** *(compilare le caselle successive*

□ Elevata P3

□ ricompresa in area di spiaggia

□ non ricompresa in area di spiaggia

□ Media P2

□ ricompresa in area di spiaggia

□ non ricompresa in area di spiaggia

□ nella fascia di **riassetto fluviale di cui all'art 12 del R.R. n.1 del 20/6/2025**

**CONFORMITA’:** *(da compilare sempre)*

Alla luce delle suddette attestazioni e della relativa normativa di riferimento, il sottoscritto dichiara espressamente che:

**l'intervento previsto NON AUMENTA LA VULNERABILITA’ del patrimonio edilizio esistente in caso di eventi alluvionali e pertanto:**

**□**  l’intervento è ammesso e conforme alla normativa di cui al R.R. 20/6/2025 n.1

**□** l’intervento èininfluente *(esplicitare eventuali note, considerazioni in relazione al tipo di intervento previsto in rapporto alla normativa dei piani di gestione alluvionale)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(da barrare sempre in caso di interventi in area di* ***pericolosità da alluvione fluviale****)*

□ l’intervento a progetto NON PREGIUDICA la sistemazione idraulica definitiva del corso d’acqua, NON AUMENTA la pericolosità di inondazione ed il rischio connesso, sia localmente, sia a monte che a valle, e NON COSTITUISCE SIGNIFICATIVO OSTACOLO al deflusso delle acque di piena, e NON RIDUCE la capacità di invaso delle aree stesse;

*(da barrare sempre in caso di interventi in area di* ***pericolosità da alluvione costiera****)*

□ L' intervento a progetto non pregiudica l’effetto dissipativo della spiaggia, non costituisce un significativo ostacolo alla dissipazione del moto ondoso, non aumenta la pericolosità di inondazione ed il rischio connesso nelle aree limitrofe

□ **L’intervento ricade tra quelli soggetti alla preventiva verifica comunale o parere vincolante dell’ufficio regionale competente, ai sensi dell'art. 14 del R.R.20/6/2025 n.1** ossia interventi di tipo urbanistico-edilizio ricadenti in area confinante con i limiti delle aree a diversa pericolosità P1, P2 e P3, rispetto alle aree in cui ricadono gli interventi stessi**.**

**pertanto**

**□**  si trasmette in allegato alla pratica edilizia, la specifica documentazione tecnica, atta a dimostrare che le opere non comportano variazioni nelle condizioni di pericolosità da alluvione e, in caso di interventi di demolizione e ricostruzione o di trasformazione morfologica, al fine dell'acquisizione del parere vincolante dell’ufficio regionale competente

|  |
| --- |
| **Quadro 10 -Fasce di inedificabilità assoluta - R.R. n.3 del 14 luglio 2011** |

□ l'intervento non ricade in fascia di inedificabilità assoluta;

*oppure*

□ l'intervento ricade : *(compilare caselle successive)*

□ nella fascia di inedificabilità assoluta (10m), da misurarsi ai sensi del R.R 3/2011, del corso d'acqua di primo, secondo e terzo livello

□ nella fascia di inedificabilità assoluta (3m) da misurarsi ai sensi del R.R 3/2011 appartenente al reticolo minuto

**pertanto l'esecuzione delle opere previste è subordinata al rilascio dell'autorizzazione/nulla osta ai fini idraulici regionale** ai sensi del Regio Decreto 25/7/1904 n.523 e dell'art. 5 comma 1 del R.R. 14 luglio 2011 n. 3, a tal fine **si allega** specifica istanza secondo la modulistica regionale che il Comune provvederà ad inoltrare alla Regione stessa come previsto dalla DGR 1205 del 27-12-19.

|  |
| --- |
| **Quadro 11 PAI - Piano Assetto Idrogeologico** |

a) □ opera NON SOGGETTA a verifica *(nel caso, non compilare caselle successive)*

*oppure*

b) □ opera soggetta a verifica relativa ad immobile/area ricadente nella seguente classe:*(compilare caselle successive)*

□ pericolosità moderata (P1) - aree stabili con suscettibilità da dissesti di natura geomorfologica moderata.

□ pericolosità media (P2) suddivise in due sottoclassi:

□ (P2a) - aree stabili interessate da dissesti di natura geomorfologica che risultano stabilizzate naturalmente o artificialmente;

□ (P2b) - aree stabili interessate da suscettibilità di natura geomorfologica media;

□ pericolosità elevata (P3) suddivise in due sottoclassi: *(compilare caselle successive)*

□ (P3a) – aree potenzialmente instabili interessate da dissesti di natura geomorfologica;

□ (P3b) - aree potenzialmente instabili interessate da suscettibilità da dissesti di natura geomorfologica elevata

□ pericolosità molto elevata (P4) - aree instabili interessate da dissesti di natura geomorfologica attivi: *(compilare caselle successive)*

□ area speciale di tipo A

□ area speciale di tipo B1

□ area speciale di tipo B2

**CONFORMITA’:** *(da compilare sempre)*

Alla luce delle suddette attestazioni e della relativa normativa di riferimento, il sottoscritto dichiara espressamente che le opere a progetto sono ammesse dalla disciplina di PAI e possono essere realizzate nel rispetto della disciplina di Piano come puntualmente valutato e specificato **nell'indagine geotecnica / geologica che si allega al progetto.**

|  |  |
| --- | --- |
| [comune\_value], [data\_stampa\_domanda] |  |
|  | Il Progettista [progettista\_cognome] [progettista\_nome]\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |