|  |
| --- |
| **COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI** |

***[comune\_indirizzo\_1]***

***[comune\_indirizzo\_2]***

***[comune\_indirizzo\_3]***

|  |
| --- |
| *[onshow;block=tbs:row;when [delegato\_opt\_key]='1']Istanza presentata dal titolare* |
| *[onshow;block=tbs:row;when [delegato\_opt\_key]='2']Istanza presentata dal tecnico incaricato* |
| *[onshow;block=tbs:row;when [delegato\_opt\_key]='3']Istanza presentata da soggetto delegato:**[delegato\_app] [delegato\_cognome] [delegato\_nome], C.F. [delegato\_cf]**nato a [delegato\_comune\_nato] ([delegato\_provincia\_nato]) il [delegato\_data\_nato]**residente in [delegato\_indirizzo] [delegato\_civico] - [delegato\_cap] [delegato\_comune] ([delegato\_provincia])**[delegato\_email] [delegato\_pec] [delegato\_telefono] [delegato\_cellulare]* |

**DATI DEL TITOLARE**

[fisica\_cognome] [fisica\_nome], C.F. [fisica\_cf]

In qualità di [fisica\_titolo] [condominio\_denominazione] [condominio\_cf]

nato a [fisica\_comune\_nato] ([fisica\_provincia\_nato]) il [fisica\_data\_nato]

residente in [fisica\_indirizzo] [fisica\_civico] - [fisica\_cap] [fisica\_comune] ([fisica\_provincia])

[fisica\_email] [fisica\_pec] [fisica\_telefono] [fisica\_cellulare]

|  |
| --- |
| [onshow;block=tbs:row;when [domicilio\_opt\_value]='1']Domiciliato in:[fisica\_domicilio\_indirizzo] [fisica\_domicilio\_civico] - [fisica\_domicilio\_cap] [fisica\_domicilio\_comune] ([fisica\_domicilio\_provincia]) |
| [onshow;block=tbs:row;when [giuridica\_opt\_key]='piva']P.IVA [giuridica\_fisica\_piva] |
| [onshow;block=tbs:row;when [giuridica\_opt\_key]='giuridica']In qualità di [giuridica\_qualita] della ditta/società [giuridica\_denominazione], P.IVA [giuridica\_piva], C.F. [giuridica\_cf], con sede in [giuridica\_indirizzo] [giuridica\_civico] – [giuridica\_cap] [giuridica\_comune] ([giuridica\_provincia]) |
| [onshow;block=tbs:row;when [giuridica\_opt\_key]='altro'] In qualità di [giuridica\_qualita\_altro] della ditta/società [giuridica\_denominazione], P.IVA [giuridica\_piva], C.F. [giuridica\_cf], con sede in [giuridica\_indirizzo] [giuridica\_civico] – [giuridica\_cap] [giuridica\_comune] ([giuridica\_provincia]) |

**Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità**

**COMUNICA LA FINE LAVORI PER LE SEGUENTI PRATICHE**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N. protocollo** | **Anno protocollo** | **Numero pratica** | **Intestatario** |
| [riferimenti\_pratica\_dg.titolo\_esistente\_protocollo;block=tbs:row] | [riferimenti\_pratica\_dg.titolo\_esistente\_anno] | [riferimenti\_pratica\_dg.titolo\_esistente\_numero] | [riferimenti\_pratica\_dg.titolo\_esistente\_anagrafica] |

**Che in data [data\_fine\_lavori] i lavori sono ultimati:**

|  |
| --- |
| [onshow;block=tbs:row;when [fine\_lavori\_opt\_key]='1']**X completamente** |
| [onshow;block=tbs:row;when [fine\_lavori\_opt\_key]='2']**X in forma parziale come da planimetria allegata** |

**Di aver letto l’informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo.**

**Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).**

**DICHIARA**

Che i lavori riguardano l’immobile individuato nella comunicazione di fine lavori di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

**Che le varianti in corso d’opera realizzate:**

|  |
| --- |
| [onshow;block=tbs:row;when [varianti\_lavori\_opt\_key]= '1']in variante ad una SCIA, sono state realizzate mediante SCIA, presentata prima della comunicazione di fine lavori in quanto non incidevano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non modificavano la destinazione d’uso e la categoria edilizia, non alteravano la sagoma dell’edificio qualora sottoposto a vincolo ai sensi del d.lgs. 42/2004 e s.m. e i., e non violavano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire (art. 25, comma 1, della L.R. n.16/2008 e s.m.); Numero protocollo variante [numero\_protocollo\_variante] del [data\_protocollo\_variante] |
| [onshow;block=tbs:row;when [varianti\_lavori\_opt\_key]= '2']in variante ad una CILA, hanno concretizzato solo opere rientranti nel campo di applicazione di tale procedimento (art. 25, comma 3, della L.R. n.16/2008 e s.m.), quali peraltro rappresentate nell’allegato elaborato grafico; |
| [onshow;block=tbs:row;when [varianti\_lavori\_opt\_key]= '3']non sono state realizzare varianti in corso d’opera. |
| [onshow;block=tbs:row;when [varianti\_lavori\_opt\_key]= '4']in variante ad un Permesso di Costruire, ovvero ad una SCIA alternativa al permesso di costruire, sono state realizzate mediante SCIA presentata prima della presente comunicazione di fine dei lavori, ovvero presentata unitamente alla presente, in quanto non configurano una variazione essenziale e sono conformi alle prescrizioni urbanistico-edilizie, ai sensi dell’art.44, comma 2, della LR n.16/2008 e s.m. (art. 25, commi 1 e 2, della L.R. n.16/2008 e s.m.);Numero protocollo variante [numero\_protocollo\_variante] del [data\_protocollo\_variante] |

**Che riguardo la Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA):**

|  |
| --- |
| [onshow;block=tbs:row;when [presentazione\_sca\_opt\_key]='1']le opere non richiedono la presentazione di Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) in quanto non rientrano nei casi previsti dall'art.24 del DPR 380/01 e s.m.i. |
| [onshow;block=tbs:row;when [presentazione\_sca\_opt\_key]='2']le opere richiedono la presentazione di Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) ai sensi dell'art.24 del DPR 380/01 e s.m.i., tale comunicazione verrà inoltrata a termini di legge |

**Dichiarazioni in merito al Dlgs n.192/2005 (Rendimento energetico in edilizia):**

|  |
| --- |
| RISPONDENZA ALLE PRESCRIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI ENERGIA |
| [onshow;block=tbs:row;when [dichiarazione\_art8\_opt\_key]= '1']In relazione all'art.8 del D.Lgs. 19 agosto 2005, n.192 e s.m. e i., il direttore dei lavori DICHIARA che nell’ambito delle suddette opere non si è proceduto ad interventi per i quali si sarebbe reso necessario il deposito della documentazione di cui all’art. 8, comma 1, del Dlgs n.192/2005 e s.m. (ex art.28, comma 1, della L. n.10/91 e s.m.), ovvero di altre attestazioni sostitutive eventualmente dovute dalle ditte installatrici; |
| [onshow;block=tbs:row;when [dichiarazione\_art8\_opt\_key]= '2']In relazione all'articolo 8 co.2, e all’articolo 15, co.1, del dlgs n.192/05 e s.m., considerato che nell’ambito delle opere si è proceduto anche ad interventi per i quali si era reso necessario il deposito della documentazione di cui all’art. 8, comma 1, del Dlgs n.192/2005 e s.m., , ai sensi dell’articolo 47 del DPR 445/2000 e s.m e i., consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, ASSEVERA la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle sue eventuali varianti e alla relazione tecnica di cui all’articolo 28 della L.10/1991 sopra precisata. In tal senso, la presente è integrata da copia di documento di identità (art.38, comma 3, DPR n.445 e s.m.) del sottoscritto direttore dei lavori; |

|  |
| --- |
| CONFORMITÀ DELLE OPERE REALIZZATE RISPETTO AL PROGETTO E ALLE SUE EVENTUALI VARIANTI |
| [onshow;block=tbs:row;when [dichiarazione\_energetica\_opt\_key]= '1']Con ulteriore riguardo agli adempimenti previsti dal comma 2 del sopra citato art.8, considerato che le opere realizzate integrano uno degli interventi già indicati dal paragrafo 8, punto 3, dell’allegato A al DM 26.06.2009 (il quale prescrive che l’attestato di qualificazione, di cui al comma 2, dell’art.8, del dlgs n.192/05 e s.m., è obbligatorio per gli edifici di nuova costruzione e per gli interventi ricadenti nell’ambito di applicazione di cui all’articolo 3, comma 2, lettere ‘a’, ‘b’ e ‘c’ , del medesimo decreto legislativo, in questo ultimo caso limitatamente alle ristrutturazioni totali) con la presente si ASSEVERA altresì l’allegato attestato di qualificazione energetica (AQE); |
| [onshow;block=tbs:row;when [dichiarazione\_energetica\_opt\_key]= '2'] Con ulteriore riguardo agli adempimenti previsti dal comma 2 del sopra citato art.8, si dichiara che le opere realizzate non integrano alcuno degli interventi indicati dal paragrafo 8, punto 3, dell’allegato A al DM 26.06.2009, con conseguente non necessità della predisposizione e asseverazione dell’attestato di qualificazione energetica (AQE); |

**Opere per le quali è stata rilasciata l’autorizzazione paesaggistica:**

|  |
| --- |
| [onshow;block=tbs:row;when [aut\_paesaggistica\_opt\_key]='1']Le opere NON hanno conseguito modifiche all’aspetto di immobili soggetti a vincolo paesaggistico, visto l’art.10, comma 5, della LR 6 giugno 2014, n.13 (Testo unico della normativa regionale in materia di paesaggio); |
| [onshow;block=tbs:row;when [aut\_paesaggistica\_opt\_key]='2']Considerato che le opere hanno conseguito modifiche all’aspetto di immobili soggetti a vincolo paesaggistico, visto l’art.10, comma 5, della LR 6 giugno 2014, n.13 (Testo unico della normativa regionale in materia di paesaggio), il progettista attesta la conformità delle stesse; |

**Altre dichiarazioni:**

|  |
| --- |
| RIMOZIONE BARACCA DI CANTIERE (art.38, CO.2, del vigente R.E.): |
| [onshow;block=tbs:row;when [rimozione\_baracca\_opt\_key]= '1']Si attesta l’avvenuta RIMOZIONE della/delle BARACCA/BARACCHE di CANTIERE nonché di ogni altra struttura provvisionale già posta in essere per le necessità del cantiere, con ripristino dello stato originario dei luoghi da esse interessato; |
| [onshow;block=tbs:row;when [rimozione\_baracca\_opt\_key]= '2']Si dichiara che per la realizzazione dell’intervento non è risultato necessario provvedere all’installazione di alcuna BARACCA di CANTIERE, né di altre strutture provvisionali; |

|  |
| --- |
| NUMERI CIVICI (art.84 del vigente R.E.): |
| [onshow;block=tbs:row;when [numeri\_civici\_opt\_key]= '1']L’intervento non ha conseguito l’apertura di NUOVI INGRESSI da spazi pubblici o di uso pubblico, ovvero costituzione di nuovi interni; |
| [onshow;block=tbs:row;when [numeri\_civici\_opt\_key]= '2']L’intervento ha conseguito l’apertura di NUOVI INGRESSI da spazio pubblici o di uso pubblico, ovvero costituzione di nuovi interni, pertanto DICHIARA di aver richiesto l’ASSEGNAZIONE dei NUMERI CIVICI e/o NUMERI INTERNI secondo quanto previsto dal vigente regolamento toponomastico; |
| [onshow;block=tbs:row;when [numeri\_civici\_opt\_key]= '3']L’intervento prevedeva l’apertura di NUOVI INGRESSI da spazio pubblici o di uso pubblico, ovvero costituzione di nuovi interni, pertanto DICHIARA che, prima della richiesta di agibilità, in quanto da presentarsi successivamente alla presente, provvederà a richiedere l’ASSEGNAZIONE dei NUMERI CIVICI e/o NUMERI INTERNI secondo quanto previsto dal vigente regolamento toponomastico; |

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell’ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l’esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell’art. 19 della l. n. 241/90

**ASSEVERA**

la conformità dell’opera al progetto presentato e relative varianti, alle norme di sicurezza, igienico sanitarie e di risparmio energetico.

|  |
| --- |
| [onshow;block=tbs:row;when [variazioni\_catastali\_opt]= '1']In merito alle variazioni catastali si DICHIARA che le opere non hanno comportato variazioni di classamento. |
| [onshow;block=tbs:row;when [certificato\_collaudo\_opt]= '1']Si DICHIARA che le opere realizzate non richiedono certificato di collaudo rilasciato da tecnici abilitati attestante l’adempimento di quanto prescritto dal D.M. 37 del 22.1.2008 e s.m.i. |
| [onshow;block=tbs:row;when [elaborati\_finelavori\_opt]= '1']Si DICHIARA che le opere realizzate non richiedono elaborati in merito alle norme geologiche di attuazione del PUC. |

**[comune\_value], [data\_stampa\_domanda]**

|  |  |
| --- | --- |
| **IL TECNICO INCARICATO****[progettista\_cognome] [progettista\_nome]** | **IL/I PROPRIETARIO/I O AVENTE TITOLO****[richiedenti\_search]** |
|  | **IL DELEGATO****[delegato\_cognome] [delegato\_nome]** |

**ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

Quadro riepilogativo della documentazione disponibile e allegata:

[allegati\_istanza.val;block=tbs:listitem]

[note\_allegati;strconv=no]

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY AI SENSI DEL REGOLAMENTO EUROPEO PER LA PROTEZIONE DEI DATI 2016/679**

La informiamo che i dati personali e sensibili da lei forniti e quelli che eventualmente fornirà anche successivamente formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata.

Per trattamento si intende la raccolta, registrazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione, distribuzione dei dati personali, ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni.

**Titolare del trattamento e RPD**

[rpd\_value]

**Finalità e modalità del trattamento**

Il Comune di [comune\_value], titolare del trattamento, tratta i dati personali liberamente conferiti, esclusivamente per finalità istituzionali.

**Consenso**

Il consenso del trattamento ai fini istituzionali è necessario ed obbligatorio per le finalità stesse.

**Periodo di conservazione**

I dati personali verranno conservati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali i dati personali sono trattati (finalità istituzionali e non commerciali).

**Diritti del cittadino/interessato**

Il cittadino/L’interessato avrà in qualsiasi momento piena facoltà di esercitare i diritti previsti dalla normativa vigente; potrà far valere i propri diritti rivolgendosi al Comune di [comune\_value]

I diritti del cittadino/dell’interessato sono quelli previsti dal Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

Il cittadino/L’interessato può:

* ricevere conferma dell’esistenza dei dati suoi personali e richiedere l’accesso al loro contenuto
* aggiornare, modificare e/o correggere i suoi dati personali
* chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei suoi dati trattati in violazione di legge
* chiedere la limitazione del trattamento
* opporsi per motivi legittimi al trattamento