

COLLOCAZIONE DI INSEGNE DI ESERCIZIO CHE NON OCCUPANO IL SUOLO PUBBLICO

Le insegne necessarie alle attività commerciali, da installare sul Territorio di Savona, sono disciplinate dal Regolamento Edilizio Comunale (articolo 75.4) che ne descrive la tipologia affinché siano consentite.

Per installare un'insegna conforme al Regolamento Edilizio occorre depositare presso il Comune una specifica comunicazione utilizzando il modello "*Comunicazione per la messa in opera di Targhe e Insegne*" compilato e con gli allegati necessari.

Il comune risponde solo se verifica che l'insegna proposta non è conforme al Regolamento.

L'insegna non conforme al regolamento edilizio necessita di una valutazione appositamente elaborata per il caso e può essere installata solo se, a fronte di una giustificata motivazione, viene giudicata compatibile con la facciata del palazzo. Questa valutazione viene effettuata dalla Commissione Edilizia che rilascia parere.

Per chiedere la valutazione occorre inoltrare l'istanza, mediante il portale istanza Online -IOL, a mezzo di tecnico abilitato. Per tale procedura è richiesto il versamento di 100€ da versare mediante PAGOPA.

Per capire se l'insegna che si intende installare è conforme o difforme, occorre sapere in quale zona urbanistica di Piano Urbanistico Comunale (PUC) ricade il palazzo, e in quale Sub ambito.

Ogni palazzo del territorio ricade in una zona urbanistica e Subambito preciso, ad esempio avremo il Sub ambito A per il centro storico, il Sub ambito Au per centro ottocentesco, e così via, entro i quali vigono le disposizioni specifiche prescritte per le insegne.

Per scoprire quale subambito considerare occorre consultare la Cartografia Comunale collegandosi al link in fondo al presente Vademecum e scorrendo il cursore sino a trovare il sito.

Inoltre potrebbe darsi il caso che il palazzo su cui si deve installare l'insegna ricada in una zona urbanistica soggetta ad un Vincolo, ad esempio di tipo Monumentale e/o Paesaggistico.

Fatto che si evince consultando sempre la Cartografia Comunale, e spuntando a lato a destra, nella tendina "naviga", le seguenti parole:

- vincoli architettonici (sottocartella di Vincoli)
- area costiera vincolata sotto il profilo paesaggistico (sottocartella di Sistema dei vincoli)

Ci si accorge ad esempio che quando compare sul palazzo un numero (in genere a 6 cifre), sussiste il Vincolo di tipo Monumentale (vincolo architettonico) e che quando compare la Velatura Marrone sull'area del palazzo, e intorno, sussiste il Vincolo Paesaggistico (area costiera vincolata sotto il profilo paesaggistico).

PRESENZA DI VINCOLO MONUMENTALE

In caso di vincolo monumentale l'insegna deve essere preventivamente autorizzata dalla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Imperia e Savona sulla base di un progetto e presentato utilizzando la modulistica di cui al link sottostante <https://soprintendenza.liguria.beniculturali.it/wp-content/uploads/2021/01/All.-1-Autorizzazione-per-esecuzione-di-opere-e-lavori-di-qualunque-genere-sui-beni-culturali-IMSV.pdf>

PRESENZA DI VINCOLO PAESAGGISTICO

In caso di vincolo paesaggistico se la prevista insegna ricade nella tipologia di cui al punto A23 dell'Allegato A al DPR 31/2017 e quindi solo ove si tratti di "*installazione di insegne per esercizi*

commerciali o altre attività economiche, ove effettuata all'interno dello spazio vetrina o in altra collocazione consimile a ciò preordinata; sostituzione di insegne esistenti, già legittimamente installate, con insegne analoghe per dimensioni e collocazione" non è necessario ottenere alcuna specifica autorizzazione.

In tutti gli altri casi occorre presentare al Comune di Savona "Istanza di autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e smi e del regolamento dpr 13.02.20117 n. 31" a firma di Tecnico abilitato (Architetto).

Una volta ottenuta l'autorizzazione dell'Ente preposto al Vincolo la si potrà allegare al modello scelto, insieme a tutta l'altra documentazione tecnica.

MODALITA' OPERATIVA

- 1 collegarsi al link della Cartografia comunale, inserire il nome della via, cercare il civico, INDIVIDUARE IL SUBAMBITO
- 2 collegarsi al link della Cartografia comunale, inserire il nome della via, cercare il civico, INDIVIDUARE IL VINCOLO
- 3 collegarsi al link del Regolamento Edilizio, leggere il comma 1 dell'art. 75.4 che contiene le norme generali per tutte le insegne di qualsiasi tipologia e CONTROLLARE LA CONFORMITA' DELL'INSEGNA ALLE NORME GENERALI
- 4 leggere il comma relativo al Subambito sempre dell'art 75.4 e CONTROLLARE LA CONFORMITA' DELL'INSEGNA ALLE NORME DI SUBAMBITO

Ne consegue ad esempio:

Se l'insegna è conforme al RE e non è su territorio vincolato, basta presentare "*Comunicazione per la messa in opera di Targhe e Insegne*" e installare il manufatto nel giro di qualche giorno.

Se l'insegna è conforme al RE ed è su immobile vincolato (vincolo monumentale) o su territorio vincolato (vincolo paesaggistico con l'esclusione delle tipologie di cui al punto A23 dell'Allegato A al DPR 31/2017 come più sopra specificato), occorre rivolgersi ad un tecnico abilitato per la redazione dell'istanza all'ente preposto e poi una volta ricevuta autorizzazione positiva, presentare "*Comunicazione per la messa in opera di Targhe e Insegne*" allegando il provvedimento (o citandolo in caso di autorizzazione paesaggistica) e installare il manufatto nel giro di qualche giorno.

Se l'insegna è difforme al RE e non è su territorio vincolato occorre rivolgersi ad un tecnico abilitato che mediante il portale istanza Online -IOL, inoltrerà la richiesta. Si dovrà attendere la lettera di approvazione a seguito l'esame degli Uffici e/o della CE, e poi installare anche subito.

Se l'insegna è difforme ed è su immobile vincolato (vincolo monumentale) o su territorio vincolato (vincolo paesaggistico con l'esclusione delle tipologie di cui al punto A23 dell'Allegato A al DPR 31/2017 come più sopra specificato) occorre rivolgersi ad un tecnico abilitato per la redazione dell'istanza all'ente preposto, una volta ricevuta autorizzazione positiva, occorre inoltrare la richiesta di deroga mediante il portale istanza Online -IOL, attendere la lettera di approvazione a seguito l'esame degli Uffici e/o della CE, e poi installare anche subito.

COMUNICAZIONI AGGIUNTIVE

Nel caso di parere espresso NEGATIVO si può ripresentare altro progetto di insegna seguendo le indicazioni del REC, oppure quelle espresse dalla CE o dall'Ente preposto al Vincolo.

Si ricorda che occorre allegare la documentazione tecnica atta alla comprensione e al controllo da parte degli Uffici, come descritta nell'elenco in calce ai modelli, qualsiasi sia il modello scelto, e che comunque non devono mancare: documentazione fotografica della facciata su cui si andrà ad installare l'insegna, la sovrapposizione, il bozzetto, le misure di ingombro.

Il modello scelto corredato dalla documentazione completa possono essere presentati in Comune:

- a mano presso il Messo Comunale posto all'ingresso dell'atrio del Civico Palazzo
- via posta ordinaria, in corso Italia 19 – 17100 Savona
- via posta raccomandata, in corso Italia 19 – 17100 Savona
- via Pec all'indirizzo ufficiale del Comune, posta@pec.comune.savona.it

in questo modo la documentazione verrà correttamente protocollata cioè le verrà assegnato il numero in ingresso da parte dell'Ufficio Protocollo.

Non è utile quindi presentare documentazione via mail al Tecnico Istruttore.

Non utilizzare il portale IOL per l'inoltro della *Comunicazione per la messa in opera di Targhe e Insegne*

Utilizzare il portale IOL per Istanza di paesaggistica semplificata e l'istanza di deroga (che devono inoltrate da tecnico abilitato)

Si ricorda che il presente Vademecum vale solo per le insegne che NON OCCUPANO IL SUOLO PUBBLICO cioè quelle che non proiettano spessore maggiore ai **5 centimetri** sul marciapiede, quindi non vale per le insegne a bandiera.

Nel caso si abbia necessità di installare insegne che occupano il Suolo Pubblico prego contattare l'Ufficio ICA.

link al Regolamento Edilizio

<https://www.comune.savona.it/it/aree-tematiche/ediliziaprivata/piano-urbanistico-comunale-puc-2.html>

link alla Cartografia

<https://www.comune.savona.it/it/aree-tematiche/ediliziaprivata/sistema-informativo-territoriale.html>

link ai Modelli:

Comunicazione

<https://www.comune.savona.it/it/aree-tematiche/ediliziaprivata/modulistica-edilizia-privata/altra-modulistica-ep.html>