

Allegato alla determinazione dirigenziale
IN VIGORE DAL 1° APRILE 2026

OPERE NON COMPUTABILI IN TERMINI DI SUPERFICIE E VOLUME

opere non quantificabili in termini di superficie (es manutenzione straordinaria, restauro, risanamento, ecc)

	TIPOLOGIE OPERE	IMPORTO FORFETARIO INIZIALE (in euro)	Tariffe con precedente aggiornamento ISTAT	AGGIORNAMENTO ISTAT Da febb 2025 a febb 2026
				1,5%
1	Opere di ristrutturazione edilizia dell'intero immobile non computabili in termini di superficie o di volume	3% del valore d'estimo catastale dell'immobile (con un minimo di 3.000 euro)	no	no
2	Opere di ristrutturazione edilizia parziale non computabili in termini di superficie o volume	3% del valore d'estimo catastale dell'unità immobiliare o della porzione abusiva (con un minimo di 2.000 euro)	no	no
3	Opere di manutenzione straordinaria	€ 1.500,00	€ 1.845,23	€ 1.872,91
4	Interventi su prospetti e su coperture di edifici esistenti non riconducibili al punto 3)	€ 1.000,00	€ 1.230,17	€ 1.248,62
5	Installazione di insegne, cartelli pubblicitari e simili, elementi di arredo urbano	€ 1.000,00	€ 1.230,17	€ 1.248,62
6	Installazione di pale eoliche (oltre ad eventuali opere finalizzate alla sistemazione dell'area)	€ 1.000,00	€ 1.230,17	€ 1.248,62
		ad elemento, con un massimo di € 20.000	€ 23.833,23	€ 24.190,73
7	Installazione di pannelli solari e fotovoltaici (oltre ad eventuali opere finalizzate alla sistemazione dell'area)	€ 50,00	€ 61,50	€ 62,42
		Al mq con un massimo di € 20.000	€ 23.833,23	€ 24.190,73

OPERE MINORI COMPUTABILI IN TERMINI DI SUPERFICIE E VOLUME

opere minori non riconducibili alla valutazione del profitto

	TIPOLOGIE OPERE	IMPORTO FORFETARIO INIZIALE (in euro)	Tariffe con precedente aggiornamento ISTAT	AGGIORNAMENTO ISTAT Da febb 2025 a febb 2026 1,5%
1	Esecuzione di percorsi fino ad una larghezza massima di mt 1,20 (oltre la quale trovano applicazione i successivi punti 2 e 3, riferiti alle strade)	€ 50,00	€ 61,50	€ 62,42
		Al metro lineare con un massimo di € 15.000	€ 17.874,92	€ 18.143,04
2	Esecuzione di strade fino a mt 100 di lunghezza	€ 150,00	€ 182,70	€ 185,44
		Al metro lineare		
3	Esecuzione di strade di lunghezza superiore a mt 100	€ 200,00	€ 243,64	€ 247,29
		Al metro lineare con un massimo di € 40.000	€ 47.666,46	€ 48.381,46
4	Terrazzamenti, sistemazioni superficiali del terreno, pavimentazioni esterne	€ 100,00	€ 123,02	€ 124,87
		Al metro quadro con un massimo di € 30.000	€ 35.749,84	€ 36.286,09
5	Realizzazione di piscine (oltre ad eventuali opere finalizzate alla sistemazione dell'area)	€ 150,00	€ 184,52	€ 187,29
		Al metro quadro con un massimo di € 20.000	€ 23.833,23	€ 24.190,73
6	Realizzazione di terrapieni e muri di contenimento	€ 50,00	€ 61,50	€ 62,42
		Al metro lineare con un massimo di € 5.000	€ 5.947,14	€ 6.036,35
7	Realizzazione di tettoie, porticati, dehors, chioschi, cabine balneari e manufatti similari	€ 50,00	€ 61,50	€ 62,42
		Al metro quadro con un massimo di € 10.000	€ 11.916,61	€ 12.095,36
8	Recinzioni, steccati, cancelli e cancellate	€ 50,00	€ 61,50	€ 62,42
		Al metro lineare con un massimo di € 3.000	€ 3.574,98	€ 3.628,60
9	Linee elettriche, telefoniche, e infrastrutturazioni lineari in genere	€ 50,00	€ 61,50	€ 62,42
		Al metro lineare con un massimo di € 2.000	€ 2.383,33	€ 2.419,08
10	Volumi in generale non computabili in termini di superficie e non aventi autonomo valore catastale (esempio: volumi tecnici, volumi accessori)	€ 20,00	€ 24,59	€ 24,96
		Al metro cubo con un massimo di € 2.000	€ 2.383,33	€ 2.419,08

Sanzioni pecuniarie vincolo paesaggistico