

INSTALLAZIONE DI VERANDE

Alla luce delle modifiche introdotte al DPR 380/2001 dal D.L. 76/2020 convertito con la legge 120/2020 con particolare riferimento a quanto previsto all'articolo 10 comma 1 lettera c) "Interventi subordinati a permesso di costruire" questo ufficio informa che l'installazione di veranda (nei casi e alle condizioni ammesse dal PUC) sia ora soggetta alla preventiva presentazione di SCIA ai sensi dell'art. 22 del DPR 380/01 in quanto la norma modificata, rispetto al testo previgente, non prevede più limitazioni alla modifica dei prospetti.

In seguito alle ulteriori modifiche introdotte al DPR 380/2001 dal D.L. 69/2024 convertito con la legge 105/2024 per la procedura di regolarizzazione delle verande occorre ora riferirsi al procedimento introdotto dall'art 36bis

In caso di immobili ricadenti in vincolo paesaggistico l'installazione di veranda è sempre soggetta alla preventiva presentazione di SCIA alternativa al permesso di costruire ai sensi dell'art. 23 del DPR 380/01 oltre che all'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica.

In caso di immobili sottoposti a vincolo monumentale l'installazione della veranda non è ammessa dal PUC

La tabella sottostante contiene il riepilogo applicativo anche in caso di sanatoria

Contesto di intervento	Titolo abilitante la realizzazione a far data dal 15 settembre 2020	Titolo abilitante la regolarizzazione a far data dal 28 luglio 2024
NO VINCOLO	SCIA art 22 DPR 380/2001	SCIA art. 36bis DPR 380/2001
VINCOLO MONUMENTALE	NON AMMESSA IN FORZA DEL DISPOSTO ART. 8.13.1 COMMA 5 DI PUC	NON REGOLARIZZABILE
VINCOLO PAESAGGISTICO	SCIA alternativa al permesso di costruire e Autorizzazione Paesaggistica Semplificata	PDC art. 36bis DPR 380/2001 e accertamento di compatibilità paesaggistica nell'ambito del procedimento di sanatoria edilizia