

CAMBIO D'USO SENZA OPERE - NON RICOMPRESSE IN ZONA A del D.M. 1444/68							
AGGIORNAMENTO GIUGNO 2024							
CAMBIO D'USO SENZA OPERE (NON RICOMPRESSE IN ZONA A del D.M. 1444/68)	FATTIBILITA'			REGOLARIZZAZIONE			NOTE
	stessa categoria funzionale		diversa categoria funzionale	stessa categoria funzionale		diversa categoria funzionale	
FINO AL 22/03/2005 (data di adozione del PUC)	sempre consentito		sempre consentito (se PRIS vigente la destinazione deve essere ammessa nel PRIS)	solo variazione catastale		solo variazione catastale (previa verifica destinazione ammessa nel PRIS)	prima del 29/08/1994 per Savona non era prevista la categoria catastale "ufficio" A/10
CATEGORIE FUNZIONALI	NON implicanti incremento del carico urbanistico.	Implicanti incremento del carico urbanistico.		NON implicanti incremento del carico urbanistico.	Implicanti incremento del carico urbanistico.		
Dal 22/03/2005 al 29/05/2024	CILA Art. 6 bis D.P.R. 380/01	S.C.I.A. Art. 22 D.P.R. 380/01 (come definite da art. 13bis della L.R. 16/08)	S.C.I.A. Art. 22 D.P.R. 380/01 (come definite da art. 13bis della L.R. 16/08)	CILA in sanatoria art. 6 bis comma 5 (D.P.R. 380/01)	SCIA art. 37 (D.P.R. 380/01)	SCIA art. 37 (D.P.R. 380/01)	
Dal 30/05/2024 DPR 380 aggiornato con DL 69/24	S.C.I.A. Art. 22 D.P.R. 380/01 (come definite da art. 13bis della L.R. 16/08)		S.C.I.A. Art. 22 D.P.R. 380/01 (come definite da art. 13bis della L.R. 16/08)	SCIA art. 36bis (D.P.R. 380/01)		SCIA art. 36bis (D.P.R. 380/01)	
	sempre consentito se destinazione ammessa nel subambito		sempre consentito se: 1- destinazione ammessa nel subambito, 2- se in zona A-B-C DM1444 , 3- se passaggio tra le destinazioni residenziale, turistico ricettive, produttiva direzionale, commerciale				
Se comportano passaggio a diversa categoria funzionale in sanatoria: occorre verificare la conformità dalla destinazione d'uso richiesta alla sola data di presentazione della pratica							
Se NON comportano passaggio a diversa categoria funzionale sempre ammesso							
Regolarizzazione - Sanzione: SCIA art 36bis pagamento sanzione + oneri se dovuti							
Se cambio uso senza opere e senza passaggio a diversa categoria funzionale e se la destinazione in progetto è RESIDENZIALE: NON è dovuto il parcheggio pertinenziale (DL 69/24)							
Vincolo Architettonico: il cambio di destinazione d'uso senza opere su un immobile assoggettato a vincolo architettonico necessita comunque dell'Autorizzazione da parte della Soprintendenza come previsto dall'art 21 comma 4							
Piani di Bacino: occorre controllare in particolare le fasce A e B di esondabilità e valutarne la compatibilità							
Agibilità: si ricorda che il cambio di destinazione d'uso necessita della presentazione di una nuova SCA							