

CAMBIO D'USO SENZA OPERE - RICOMPRESSE IN ZONA A del D.M. 1444/68							
AGGIORNAMENTO GIUGNO 2024							
CAMBIO D'USO SENZA OPERE (RICOMPRESSE IN ZONA A del D.M. 1444/68)	FATTIBILITA'			REGOLARIZZAZIONE			NOTE
	stessa categoria funzionale		diversa categoria funzionale	stessa categoria funzionale		diversa categoria funzionale	
FINO AL 22/03/2005 (data di adozione del PUC)	sempre consentito		sempre consentito (se PRIS vigente la destinazione deve essere ammessa nel PRIS)	solo variazione catastale		<u>solo variazione catastale</u> (previa verifica destinazione ammessa nel PRIS)	prima del 29/08/1994 per Savona non era prevista la categoria catastale "ufficio" A/10
CATEGORIE FUNZIONALI	NON implicanti incremento del carico urbanistico.	Implicanti incremento del carico urbanistico.		NON implicanti incremento del carico urbanistico.	Implicanti incremento del carico urbanistico.		Categorie funzionali
DAL 22/03/2005 AL 29/05/2024 L.R. 15/2017 (D.P.R. 380/01)	CILA Art. 6 bis D.P.R. 380/01	S.C.I.A. Art. 22 D.P.R. 380/01 (come definite da art. 13bis della L.R. 16/08)	S.C.I.A. Art. 23 D.P.R. 380/01 alternativa al P.D.C.	<u>CILA in sanatoria art. 6 bis comma 5 (D.P.R. 380/01)</u>	<u>SCIA art. 37 (D.P.R. 380/01)</u>	<u>Accertamento di conformità art. 36 (D.P.R. 380/01)</u>	
DL 69 vigente dal 30/05/2024 - modifica art 23ter e 36bis DPR 380	Implicanti o non implicanti incremento del carico urbanistico.			Implicanti o non implicanti incremento del carico urbanistico.			Categorie funzionali
Dal 30/05/2024 DPR 380 aggiornato con DL 69/24	S.C.I.A. Art. 22 D.P.R. 380/01 (come definite da art. 13bis della L.R. 16/08)		S.C.I.A. Art. 22 D.P.R. 380/01 (come definite da art. 13bis della L.R. 16/08)	SCIA art. 36bis (D.P.R. 380/01)		SCIA art. 36bis (D.P.R. 380/01)	
	sempre consentito se destinazione ammessa nel subambito		sempre consentito se: 1- destinazione ammessa nel subambito, 2- se in zona A-B-C DM1444 , 3- se passaggio tra le destinazioni residenziale, turistico ricettive, produttiva direzionale, commerciale				
Se comportano passaggio a diversa categoria funzionale in sanatoria: occorre verificare la conformità dalla destinazione d'uso richiesta alla sola data di presentazione della pratica							
Se NON comportano passaggio a diversa categoria funzionale sempre ammesso							
Regolarizzazione - Sanzione: SCIA art 36bis pagamento sanzione + oneri se dovuti							
Se cambio uso senza opere e senza passaggio a diversa categoria funzionale e se la destinazione in progetto è RESIDENZIALE: NON è dovuto il parcheggio pertinenziale (DL 69/24)							
Vincolo Architettonico: il cambio di destinazione d'uso senza opere su un immobile assoggettato a vincolo architettonico necessita comunque dell'Autorizzazione da parte della Soprintendenza come previsto dall'art 21 comma 4							
Piani di Bacino: occorre controllare in particolare le fasce A e B di esondabilità e valutarne la compatibilità							
Agibilità: si ricorda che il cambio di destinazione d'uso necessita della presentazione di una nuova SCA							