

MUTAMENTI DI DESTINAZIONE D'USO CON OPERE EDILIZIE
AGGIORNAMENTO GIUGNO 2024 – adeguamento dovuto all'estensione interpretativa del DI 69/24 SalvaCasa

Casistica di intervento	Titolo abilitante la realizzazione	Oneri
<p>- Mutamento di destinazione d'uso <u>urbanisticamente rilevante</u> * nelle zone di tipo A di cui al D.M. 1444/68</p> <p>- Mutamento di destinazione d'uso (<u>sia urbanisticamente rilevante che non urbanisticamente rilevante</u> *) fuori dalle zone di tipo A di cui al D.M. 1444/68 se riguarda interventi di cui all'art. 10 comma 1 lett. c) del DPR 380/2001</p>	<p>Permesso di Costruire o SCIA alternativa al Permesso di Costruire (Artt. 10 e 23 DPR 380/2001)</p>	<p>Contributo di costruzione dovuto in misura pari al 30% della tariffa relativa alla destinazione d'uso di progetto ove vi è passaggio da una categoria di cui all'articolo 7 della legge regionale 25/95 che comporti una tariffa maggiore</p>
<p>- Mutamento di destinazione d'uso (<u>sia urbanisticamente rilevante che non urbanisticamente rilevante</u> *) fuori dalle zone di tipo A di cui al D.M. 1444/68 con opere riconducibili alla MANUTENZIONE STRAORDINARIA se riguarda opere strutturali o modifiche ai prospetti</p> <p>- Mutamento di destinazione d'uso (<u>sia urbanisticamente rilevante che non urbanisticamente rilevante</u> *) fuori dalle zone di tipo A di cui al D.M. 1444/68 con opere riconducibili al RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO se riguarda opere strutturali</p> <p>- Mutamento di destinazione d'uso (<u>sia urbanisticamente rilevante che non urbanisticamente rilevante</u> *) fuori dalle zone di tipo A di cui al D.M. 1444/68 con opere riconducibili alla RISTRUTTURAZIONE se riguarda interventi diversi da quelli di cui all'art. 10 comma 1 lett. c) del DPR 380/2001</p>	<p>SCIA (Art. 22 DPR 380/2001)</p>	
<p>- Mutamento di destinazione d'uso (<u>sia urbanisticamente rilevante che non urbanisticamente rilevante</u> *) fuori dalle zone di tipo A di cui al D.M. 1444/68 con opere riconducibili alla MANUTENZIONE STRAORDINARIA se non riguarda opere strutturali o modifiche ai prospetti</p> <p>- Mutamento di destinazione d'uso (<u>sia urbanisticamente rilevante che non urbanisticamente rilevante</u> *) fuori dalle zone di tipo A di cui al D.M. 1444/68 con opere riconducibili al RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO se non riguarda opere strutturali</p>	<p>SCIA (Art. 22 DPR 380/2001)</p>	
<p>- Mutamento di destinazione d'uso <u>non urbanisticamente rilevante</u> * nelle zone di tipo A di cui al D.M. 1444/68</p>	<p>SCIA (Art. 22 DPR 380/2001)</p>	

* riferimento Art.13 Legge Regionale 16/2008

ALLEGATI:

ALLEGATO 1	TABELLA DESTINAZIONI D'USO DI PUC RAGGRUPPATE PER CATEGORIE FUNZIONALI COME DEFINITE DALL ARTICOLO 13 LEGGE REGIONALE 16/2008 con specifiche di maggior dettaglio, tariffa applicabile ai sensi della Legge Regionale 25/1995 e qualificazioni catastali compatibili
ALLEGATO 2	PARERE REGIONALE SU APPLICAZIONE ART 13 LEGGE REGIONALE 16/2008 RECEIPTA IN ATTI AL PROT 9738 IN DATA 09/02/2017
ALLEGATO 3	DCC 23/2014 E RELATIVO ALLEGATO
ALLEGATO 4	SENTENZA CORTE COSTITUZIONALE n. 124 del 17 Giugno 2021 – COMMENTO REGIONE LIGURIA